# Pedro das Neves

**Tel:** +351927455465

**Email:** pedrodasneves@decisoesesolucoes.com


## Preço: 205 000 €

| 2 | 2 | ✖ | 79,65 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAVRVCPd63 | Oliveira do Bairro

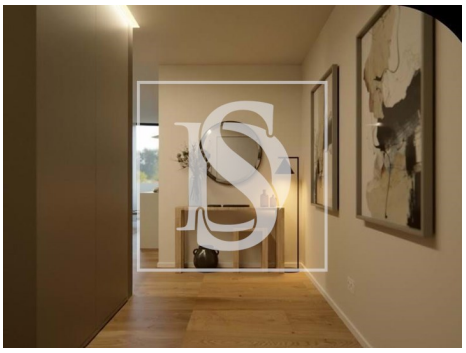
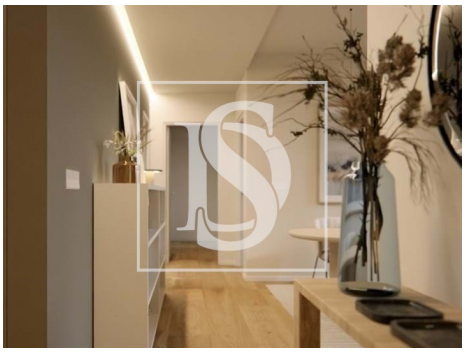
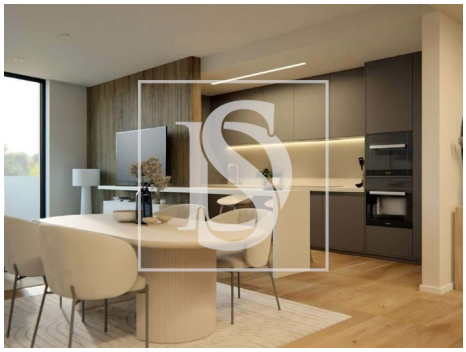
## Apartamento T2 com terraço de 79 m2 e 1 lugar de garagem

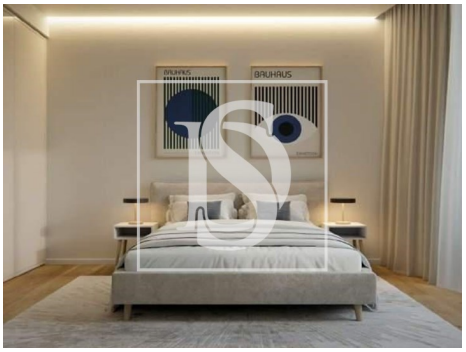
Foral Residence, Oliveira do Bairro: Moderno empreendimento em construção com 35 apartamentos (T1+Office a T3) e 3 lojas. Varandas amplas, terraços panorâmicos, cozinhas equipadas, pré-instalação para carros elétricos e acabamentos premium. Sustentável, confortável e com ótima exposição solar. Localizado a 25 min de Aveiro. Conclusão prevista: setembro 2026.

**Pedro das Neves**

**Tel:** +351927455465

**Email:** pedrodasneves@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Estores Térmicos

• Isolamento Térmico

• Ano construção: 2026

• Área bruta privativa: 79,65

• Portões eléctricos

• Lavandaria

• Vidros duplos

• Porta de segurança

• Ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Chão flutuante

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Acústico

• Proximidade: Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista montanha, Vista cidade

• Elevador

• Video porteiro

• Localização central

• Certificação energética: A

# Pedro das Neves

**Tel:** +351927455465

**Email:** pedrodasneves@decisoesesolucoes.com


- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1