Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

Preço: 192 000 €

2	2	✖	84,95 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSAVRVCPd62 | Oliveira do Bairro

Apartamento T2 com varanda e 1 lugar de garagem

Apartamento T2 em Oliveira do Bairro com varanda, lavandaria e garagem (18,75 m²). Inserido no moderno **Foral Residence**, o imóvel oferece conforto, funcionalidade e excelente exposição solar (Nascente/Sul). Sala ampla (18 m²), conectada à cozinha e varanda, ideal para o dia-a-dia. Dois quartos, um com dupla exposição solar e roupeiros embutidos.

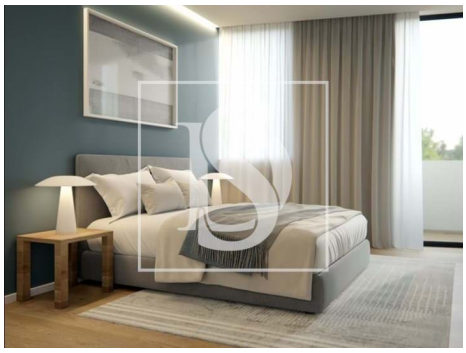
O **Foral Residence**, na Rua do Foral, 51, destaca-se pela arquitetura sustentável e acabamentos de alta qualidade. Com 35 apartamentos e 3 lojas, dispõe de varandas generosas, terraços panorâmicos e pré-instalação para carregamento de veículos elétricos.

Situado no coração da Bairrada, em Oliveira do Bairro, está a poucos minutos de Aveiro e Coimbra. Conclusão em setembro de 2026. Reserve já o seu apartamento!

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 84,95
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Localização central
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Elevador
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Porta de segurança

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A
- Água da rede
- Varanda
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1