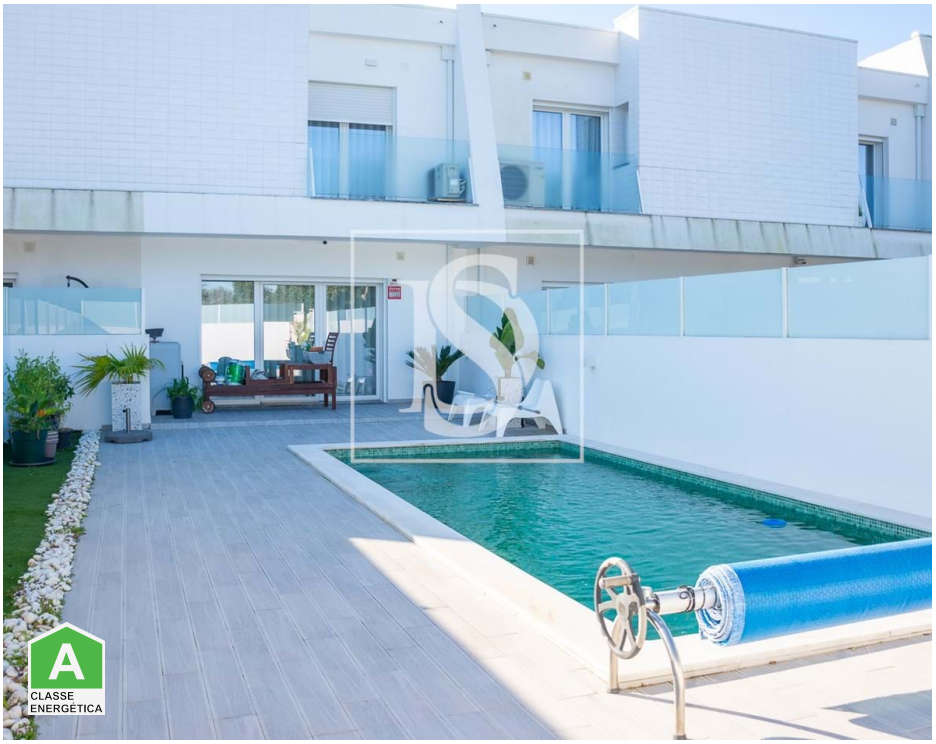
Élio Silvestre

Tel: 913975060

Email: eliosilvestre@decisoesesolucoes.com

Preço: 600 000 €



4	3	✔	143,1 m²	145,4 m²	✔	2020

Ref. DSMTAES20 | Seixal

Moradia T4 em Fernão Ferro

Bem-vindo a Fernão Ferro, uma vila encantadora e tranquila onde a natureza, a educação e os transportes se combinam de forma harmoniosa. Neste cenário pitoresco, encontra-se esta moradia deslumbrante à venda, perfeita para quem procura uma mistura de comodidade, elegância e funcionalidade.

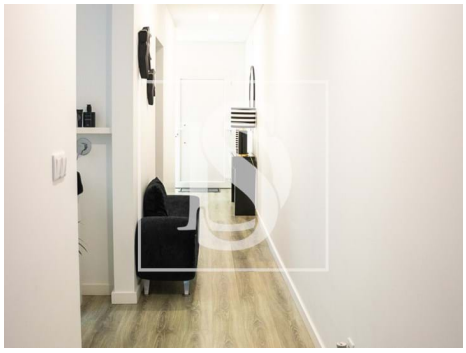
Com 4 quartos acolhedores, 3 casas de banho espaçosas e uma área total de 159,42m².
Esta propriedade caracteriza-se pela sua localização privilegiada, em pleno centro de Seixal. Construída no ano de 2020, apresentando um design moderno e elegante, com um terraço convidativo, garagem, jardim e uma sala com lareira.

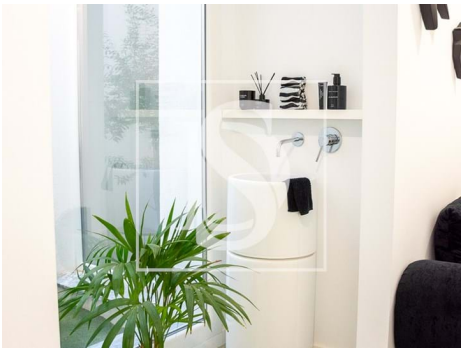
A luminosa cozinha equipada, a área de lazer ao ar livre e a marquise encantadora são apenas alguns dos detalhes que fazem desta moradia uma verdadeira obra-prima. Com painéis solares, ar condicionado, alarme de segurança e uma espaçosa lavandaria, oferece um conforto incomparável e todas as comodidades que se possa desejar.

Élio Silvestre

Tel: 913975060

Email: eliosilvestre@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- TV
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Termo acumulador
- Aquecimento Central: Elétrico
- Lareira com recuperador de calor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC
- Detecção de Fumos
- Deteção de incêndio
- Frigorífico
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Aquecimento solar
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Bomba de Calor
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de abertura de janelas
- Deteção de intrusão

Élio Silvestre

Tel: 913975060

Email: eliosilvestre@decisoesesolucoes.com

- Deteção de inundação
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Vidros Triplos
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina
- Ano construção: 2020
- Área bruta dependente: 25,42
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 159,42
- Vista: Vista vila
- Gás: Rede principal
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem