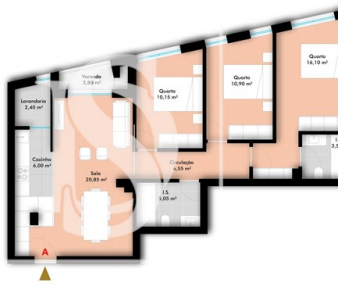
Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

Preço: 235 000 €



3	2	✖	101,3 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSAVRVCPd61 | Oliveira do Bairro

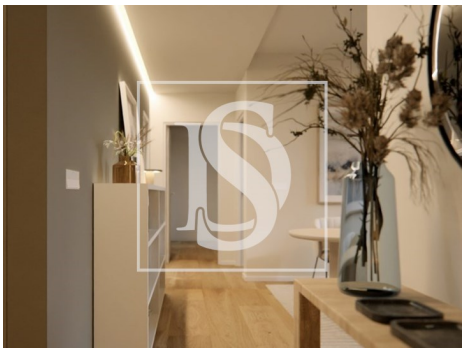
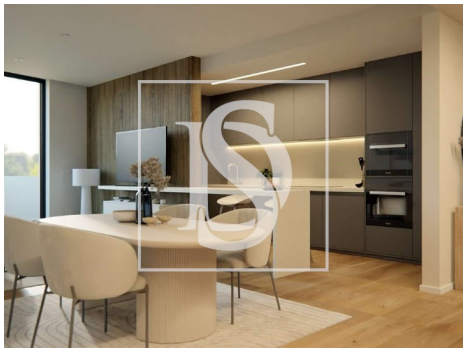
Apartamento T3 com varanda e 2 lugares de garagem

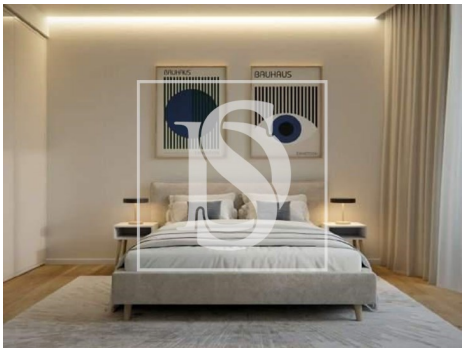
Foral Residence, Oliveira do Bairro: Moderno empreendimento em construção com 35 apartamentos (T1+Office a T3) e 3 lojas. Varandas amplas, terraços panorâmicos, cozinhas equipadas, pré-instalação para carros elétricos e acabamentos premium. Sustentável, confortável e com ótima exposição solar. Localizado a 25 min de Aveiro. Conclusão prevista: setembro 2026.

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Estores Térmicos

• Isolamento Térmico

• Ano construção: 2026

• Área bruta privativa: 101,30

• Portões eléctricos

• Pisos: 1

• Video porteiro

• Localização central

• Ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Chão flutuante

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Acústico

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista montanha, Vista cidade

• Elevador

• Lavandaria

• Vidros duplos

• Porta de segurança

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2