Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Preço: 190 000 €

2	2	✖	65,4 m²	0 m²	✖	1986

Ref. DSBCLCME59 | Barcelos

Apartamento T1+1 c/ suíte, completamente RENOVADO

Apartamento com 2 quartos, completamente RENOVADO, localizado na freguesia de Manhente a, aproximadamente, 5 minutos da cidade de Barcelos.
Imóvel em fase de renovação, que se destaca pela sua excelente localização e pela irrepreensível qualidade dos seus acabamentos. Com um quarto suíte e um segundo quarto com mais de 10 m² que beneficiará de luz natural, cozinha em open space com a sala de jantar e de estar e uma outra casa de banho completa de apoio à área social, este apartamento no rés-do-chão garantir-lhe-á uma ótima exposição solar.

Mapa de Acabamentos e Equipamentos:

- Caixilharia de alumínio com corte térmico, acústico e vidro duplo;
- Pavimento vinílico com isolamento acústico;
- Fita LED embutida;
- Paredes e tetos em pladur, com isolamento térmico e acústico;
- Cozinha mobilada com armários lacados a branco e equipada com placa vitrocerâmica, forno e exaustor (Teka ou equivalente);

Marinho Esteves

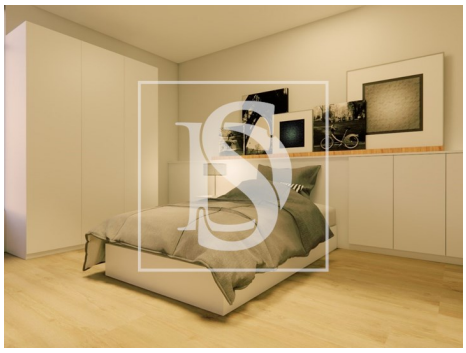
Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

- Revestimento cerâmico da marca “margrés” ou equivalente, a cor cinza claro, com junta retificada nas instalações sanitárias.

A obra encontra-se em fase inicial, com previsão de conclusão em setembro de 2025.
Remodelação completa, incluindo canalização e eletricidade, garantindo conforto e eficiência energética.

NOTA: As imagens 3D são ilustrativas.



Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista urbanização, Vista campo , Vista
- Cozinha equipada
- Injeção na rede
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 1986
- Área bruta privativa: 70
- Vidros duplos
- Certificação energética: C

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

montanha

• Esgotos municipais

• Orientação solar: Sul

• Ano de renovação: 2025

• Água da rede