**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 459 000 €**

| 3 | 2 | ✖ | 89,2 m² | 0 m² | ✖ | 1983 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSGM56 | Póvoa de Varzim

## Moradia com terraço, em frente à PRAIA

EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO AO ADQUIRIR ESTA FABULOSA MORADIA, TOTALMENTE RENOVADA, EM FRENTE À PRAIA.

- Cozinha equipada
- Terraço com vista mar
- Espaço mezanine
- Caixilharia com vidros duplos e isolamento térmico-acústico
- Estores elétricos
- Armários embutidos
- Cilindro
- Casas de banho com base de duche
- Claraboia numa
- A 50 metros da PRAIA
- Condomínio fechado com lugar de estacionamento exterior

Na proximidade tem todo o tipo de espaços de comércio e serviços e beneficia, ainda, da proximidade aos

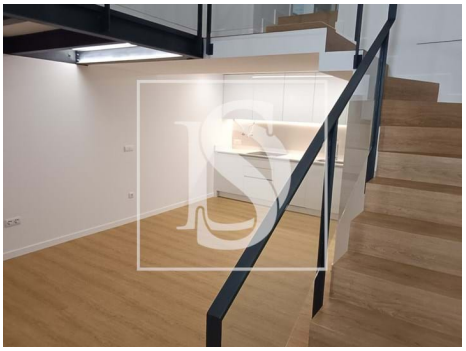
**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

passadiços que percorrem todas as zonas balneares da Póvoa de Varzim.

AGENDE A SUA VISITA.



# Características gerais

- Ano construção: 1983
- Área bruta dependente: 16
- Vista: Vista praia, Vista mar
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 90
- Portões eléctricos
- Pisos: 2
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço

# Goreti Moreira

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com