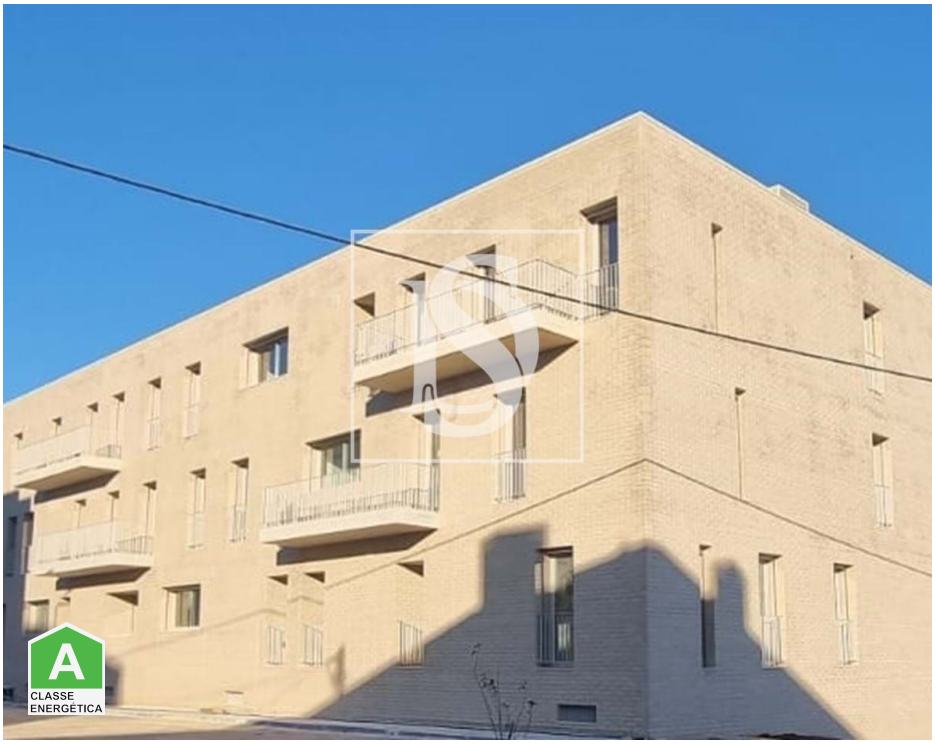
Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €



3	2	✖	104,47 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSMORRT17 | Vila Nova de Gaia

Empreendimento Brick: Apartamento T3 NOVO, Vila Nova de Gaia

Empreendimento Brick – Apartamentos T3 em Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia

Idealizamos cada recanto deste empreendimento de 12 apartamentos T3, localizado em Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia. Cada detalhe foi pensado com rigor, para corresponder ao imaginário de quem procura viver no centro urbano, sem abrir mão dos bons acessos e da tranquilidade. Um verdadeiro sonho que se torna realidade.

Este projeto foi concebido para oferecer tudo o que você precisa ao alcance das mãos. Comércio e serviços de todo o tipo estão à porta, proporcionando conveniência e praticidade no seu dia a dia. Nas proximidades, pode encontrar:
- Padarias e pastelarias
- Restaurantes e cafés
- Supermercados
- Escolas e outros serviços essenciais

Com o comodidade de ter tudo perto, o empreendimento Brick oferece qualidade de vida e conforto, permitindo que o seu tempo seja aproveitado de forma mais eficiente.

Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

Além da facilidade de acesso aos serviços e comércio, o empreendimento está excelentemente localizado em termos de transporte, com ótimas opções para se deslocar pela cidade:
- Apenas 1 km de distância da nova estação do Metro Santos Silva, permitindo rápida conexão com outros pontos da cidade.
- Muito próximo do prolongamento da linha amarela do Metro, com acesso direto a áreas centrais de Porto e outras zonas importantes.
- Paragem de autocarro à porta, oferecendo ainda mais opções de mobilidade e tornando a sua rotina mais simples e ágil.

Acabamentos de Alta Qualidade onde cada detalhe do Empreendimento Brick foi cuidadosamente pensado para garantir conforto, sofisticação e funcionalidade. Os acabamentos de qualidade superior foram escolhidos para proporcionar uma experiência única de viver em um ambiente moderno e acolhedor.
Detalhes dos Acabamentos:
- Carpintaria lacada a branco: Móveis e acabamentos em carpintaria com um acabamento lacado branco, conferindo ao ambiente um toque de modernidade e elegância.
- Tetos falsos: Em todas as divisões, com acabamento de alto padrão, proporcionando um ambiente clean e perfeito para esconder as instalações elétricas e sistemas de iluminação.
- Pavimento dos banhos: Revestido com material cerâmico retificado branco mate, oferecendo durabilidade e uma estética contemporânea, fácil de manter e limpar.
- Revestimento das paredes dos WCs: Material cerâmico retificado branco mate, criando uma sensação de amplitude e luminosidade, com um acabamento moderno e de fácil manutenção.
- Móveis de cozinha: Acabamento em termolaminado branco, combinando funcionalidade e estilo, com soluções práticas para o armazenamento e organização dos utensílios de cozinha.
- Cozinha equipada: Com placa vitrocerâmica, forno, exaustor, combinado e micro-ondas, garantindo que cada cozinha seja moderna e funcional para o seu dia a dia.
- Balcão da cozinha e forra entre móveis: Em compact quartz branco, um material resistente e de fácil manutenção, que confere elegância ao ambiente.
- Pavimentos: Nos quartos, salas e cozinha, o revestimento é em flutuante vinílico carvalho, resistente e esteticamente agradável, proporcionando conforto e aconchego.
- Instalações sanitárias: Equipadas com louça suspensa, oferecendo um design moderno, funcional e de fácil limpeza.
- Pré-instalação de ar-condicionado: Na sala e nos quartos, permitindo que os moradores personalizem o ambiente com o conforto térmico ideal para todas as estações do ano.
- Portas de segurança: As portas de acesso às habitações são de segurança, garantindo maior proteção e privacidade para os moradores.
- Caixilharia: Em alumínio termo lacado a taupe com corte térmico e vidro duplo, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico, além de um design elegante.
- Revestimentos exteriores: O edifício conta com revestimentos exteriores em tijolo de face à vista, o que confere uma estética contemporânea e durabilidade ao imóvel.
- Aquecimento de águas sanitárias: Instalação de bomba de calor para garantir a eficiência energética e sustentabilidade no aquecimento das águas.
- Garagem: 1 lugar de garagem para cada habitação, oferecendo praticidade e segurança para os moradores.
- Arrumos comuns: O condomínio conta com espaços de arrumos comuns, facilitando a organização e o armazenamento de itens pessoais.
- Ascensor: O edifício possui 1 ascensor, proporcionando maior comodidade e acessibilidade para todos os moradores.

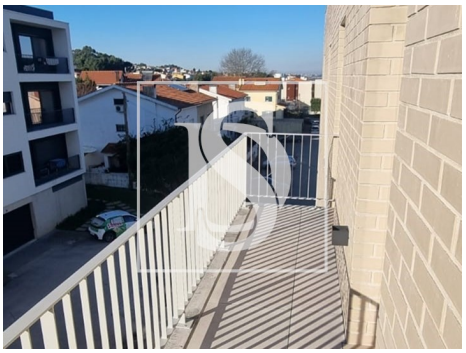
Com conclusão prevista para o início de 2025, o Empreendimento Brick está quase pronto para se tornar o

Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

seu novo lar



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor, Combinado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Com estacionamento

Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda
- Lugar de Garagem