Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 228 000 €

1	1	✖	53 m²	0 m²	✖	2003

Ref. DSMAINRS8 | Portimão

Apartamento T1 na Praia da Rocha – Portimão

Apartamento T1 na Praia da Rocha – Portimão

Apresentamos este encantador apartamento T1 situado na prestigiada zona da Praia da Rocha, em Portimão. Localizado num condomínio fechado, este imóvel oferece conforto e lazer, proporcionando uma experiência única de vida junto ao mar.
Características principais:
Localização privilegiada: A apenas 300 metros da praia, ideal para passeios e banhos de sol.
Condomínio fechado: Segurança e privacidade, com excelentes áreas comuns.
Infraestruturas de lazer: Piscina e court de ténis exclusivos para residentes.
Estacionamento: Lugar de estacionamento no logradouro de uso exclusivo do apartamento.

Interior:
Quarto espaçoso com acesso a uma varanda privada, perfeita para relaxar.
Sala e cozinha em open espace equipada com forno, exaustor, Micro-ondas, Máquina de lavar roupa e frigorifico, criando um ambiente moderno e acolhedor para convívio e refeições.
Uma casa de banho completa.

Rui Silva

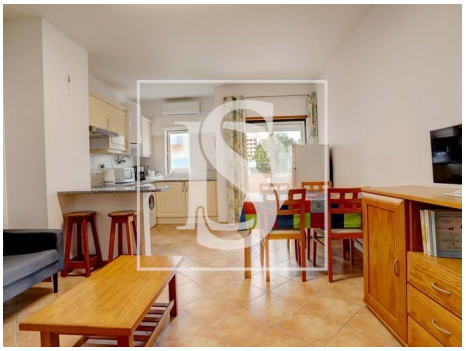
Tel: 937872711
Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

Caixilharia em Alumínio com vidro duplo.

Este apartamento é uma excelente opção, tanto para habitação permanente como para férias ou investimento. Com todas as comodidades e a beleza da Praia da Rocha a poucos passos, é uma oportunidade imperdível!

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Certificado energético: “C”
Área útil: 53m2
Área bruta: 77,87m2
Valor m2 (área útil): 4302€



Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Court de Ténis
- Ano construção: 2003
- Banheira simples
- Proximidade: Praia
- Jardim
- Área bruta dependente: 17,67

Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 60,200
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1