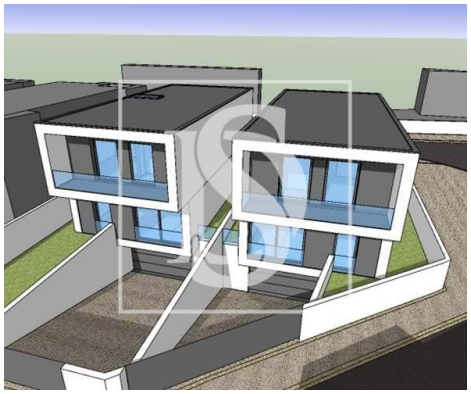
André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Preço: 389 000 €



3	3	✖	150 m²	221 m²	✖	2024

Ref. DSEPSAVB54 | Barcelos

Moradia T3, estilo Contemporâneo, em Construção – Próxima ao CENTRO de Barcelos

Apresentamos um exclusivo projeto de moradias, atualmente em fase de construção, estrategicamente localizadas a poucos minutos do centro de Barcelos.
Com entrega prevista para o final de 2025, estas moradias foram projetadas para oferecer o melhor em design, conforto e eficiência energética, ideais para quem valoriza qualidade de vida e proximidade aos principais serviços da cidade.

Principais características:

Construção de alta qualidade: paredes com isolamento térmico e acústico, revestimento exterior em sistema “capotto” e caixilharia de alumínio com rutura térmica e vidro duplo laminado.
Interiores modernos e elegantes: pavimentos em madeira flutuante ou cerâmica de alta gama, tetos falsos com iluminação LED integrada e roupeiros embutidos com portas lacadas e design contemporâneo.
Cozinha funcional e sofisticada: equipada com móveis em termolaminado de alta resistência e tampo Silestone, projetada para oferecer praticidade e requinte.
Eficiência e sustentabilidade: bomba de calor de 300L, pré-instalação de ar condicionado e sistema de

André Vilas Boas

Tel: 919981706

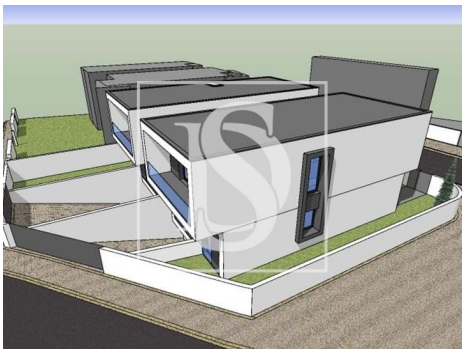
Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

vídeo-vigilância, garantindo conforto térmico e segurança em todas as estações.
Garagem fechada para dois carros: espaço amplo e seguro que alia funcionalidade e comodidade para a família.
Arranjos exteriores de excelência:

Acessos automóvel e pedonal em betuminoso, com acabamentos de qualidade superior.
Varandas em vidro temperado, estores elétricos e iluminação com fita LED, proporcionando um toque moderno e funcional.
Localização privilegiada:
Estas moradias estão situadas numa zona de grande procura, a poucos minutos do centro de Barcelos, com acesso fácil a escolas, supermercados, transportes públicos, restaurantes e áreas de lazer.

Apoio personalizado ao crédito habitação:
Sabemos que adquirir a casa dos seus sonhos é um grande passo, por isso oferecemos suporte especializado para ajudá-lo em todas as etapas do processo de financiamento. Trabalhamos para encontrar as melhores condições de crédito habitação, simplificando a sua jornada até à nova casa.

Porquê esperar?
Esta é a oportunidade de garantir um lar moderno, eficiente e adaptado às suas necessidades. Entre em contacto para mais informações, agende uma reunião e saiba como podemos ajudá-lo a transformar este projeto na sua futura casa!



André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Termo acumulador
- Pré-instalação ar condicionado
- Closet
- Bomba de Calor
- Estores
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Vidros Triplos
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 80
- Vista: Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Aquecimento solar
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC
- Estores Blackout
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 160
- Certificação energética: A