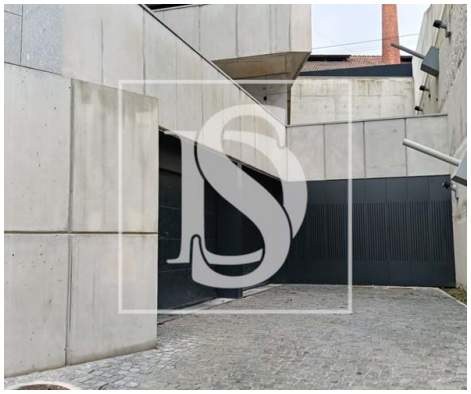
Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

Preço: 950 €



1	1	✖	50 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSESPBC10 | Vila Nova de Gaia

Arrendamento de Apartamento T1 em Mafamude, Vila Nova de Gaia

Arrendamento de Apartamento T1 em Mafamude, Vila Nova de Gaia

Apresentamos um apartamento T1 completamente novo, situado na Rua Nicolau de Almeida, freguesia de Mafamude, Vila Nova de Gaia. Este imóvel destaca-se pela modernidade — sendo o primeiro arrendamento desde a construção — e pela localização privilegiada.

A poucos metros encontra-se a estação de metro Dom João II, garantindo fácil acesso a toda a área metropolitana do Porto. Além disso, o apartamento está rodeado por diversas facilidades: supermercados, escolas, praças, padarias, linhas de autocarro, o El Corte Inglés, a Câmara de Gaia, serviços como Finanças e bancos, e um variado comércio local, incluindo lojas e restaurantes renomados como "O Gato Comeu-te a Língua".

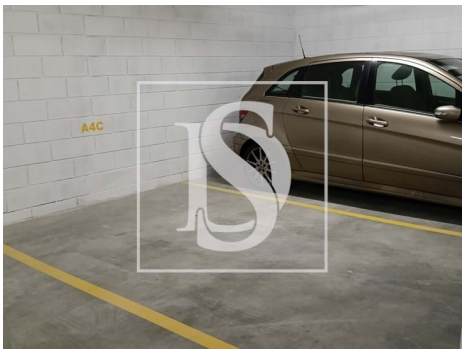
Este imóvel combina conforto e conveniência, oferecendo uma agradável varanda e um lugar de garagem privativo, ideal para quem valoriza praticidade e qualidade de vida. Localizado a poucos passos da Avenida da República, numa das áreas mais cobiçadas de Gaia, é perfeito para quem procura viver com conforto e perto de tudo.

Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

Marque já a sua visita e encante-se com este apartamento único. Estamos disponíveis para esclarecer todas as dúvidas e ajudá-lo a encontrar o seu novo lar.



Características gerais

- Microndas
- Roupeiros
- Estores Blackout
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 56,3
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças
- Estores
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 18,4
- Portões eléctricos
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central

Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Certificação energética: A
- Garagem