**Hugo Silva**

**Tel:** 914382890

**Email:** hugosilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 316 000 €

| 2 | 2 | ✖ | 80 m² | 16 m² | ✖ | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNGAVRHS30 | Vila Nova de Gaia

## T2 Avenida Republica/Terraço

Descubra este refúgio criado neste incrível apartamento em Vila Nova de Gaia, a cidade histórica e vibrante que combina o melhor do passado com as comodidades do presente. Apartamento de 2021, oferece um ambiente acolhedor com linhas modernas que criam praticidade, conforto e muita arrumação.

Com 2 Quartos com roupeiros embutidos, um deles suite e 2 casas de banho, esta propriedade apresenta uma área total de 110m2, sendo 80m2 a área útil. Ideal para casais ou famílias pequenas ou mesmo par o mercado de arrendamento ou AL, este apartamento está localizado numa área privilegiada da cidade, com fácil acesso a uma grande variedade de pontos de interesse.

A apenas um minuto de distância da paragem de autocarro General Torres e da estação de metro, este apartamento oferece uma conectividade perfeita com toda a cidade, facilitando a sua exploração e deslocações diárias.

Desenhado para desfrutar de um quotidiano tranquilo, confortável e de requinte em plena Avenida da República, o design inteligente harmoniza as áreas sociais com os espaços privados, adaptando-se aos diferentes estilos de vida.

**Hugo Silva**

**Tel:** 914382890

**Email:** hugosilva@decisoesesolucoes.com

Num conceito Open Space, este apartamento fica equipado com Forno, Placa, Exaustor, Micro-ondasMaq. Loiça, Maq. Roupa e combinado Marca Siemens, Aquecimento Central de controlo remoto, Aspiração Central, Blackouts Elétricos.

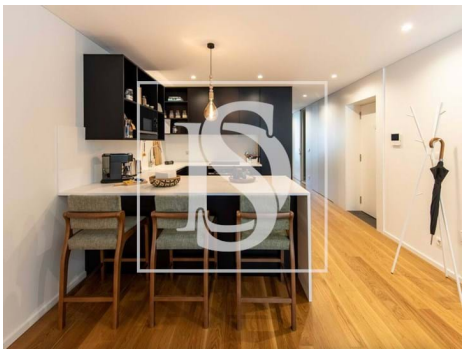
Vidros Duplos, Caixilharia em alumínio e pavimento em carvalho Americano, com duas frentes Norte/Sul que permitem a entrada de bastante luz natural, a Sul encontramos sala e cozinha, a Norte quartos e terraço, conta também com um lugar de garagem.

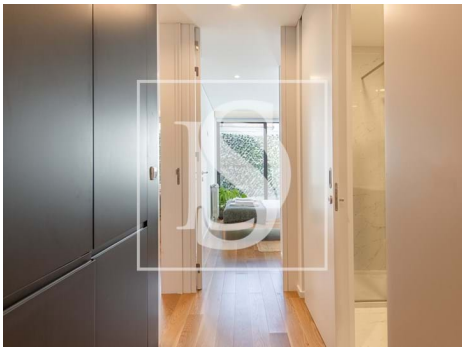
Vila Nova de Gaia é o lugar perfeito para quem procura conveniência, conforto e um estilo de vida dinâmico.

Não perca a oportunidade de fazer deste apartamento o seu novo lar, onde todas as comodidades e atrações estão ao seu alcance.

Agende já a sua visita!

Hugo Silva
914382890
WhatsApp





# Características gerais

# Hugo Silva

**Tel:** 914382890

**Email:** hugosilva@decisoesesolucoes.com

- Frigorífico
- Exaustor
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Esquentador, Combinado
- Aquecedor a gás
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Detecção de Fumos
- Estores Blackout
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2021
- Área bruta dependente: 30
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço
- Lugar de Garagem
- Toalheiros eléctricos
- Radiadores: Água
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Detecção de fugas de gás
- Eletrodomésticos controlados
- Gestão de aquecimento
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 80
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1
- Aquecimento central a gás