**Marcelo Teixeira**

**Tel:** 932364262

**Email:** marceloteixeira@dsprivate.com

## Preço: 100 000 €

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 830 m² | ✖ |

**Ref.** DSPVNGAIAMT1 | Vila Nova de Gaia

## Terreno para construção de Moradia

Apresentamos um excelente terreno para construção, situado em Pedroso,  Vila Nova de Gaia. Com 830 m² de área total, este terreno oferece uma excelente oportunidade para quem procura construir a moradia dos seus sonhos, em uma localização tranquila, mas com fácil acesso aos principais pontos da cidade.

Características do terreno:
- Área total: 830 m²
- Excelente exposição solar, garantindo luminosidade natural ao longo do dia
- Zona residencial em expansão, com ruas tranquilas e próximo de espaços verdes
- Acesso facilitado às principais vias de comunicação, incluindo a A1, permitindo rápida deslocação para o centro do Porto e outras zonas da Grande Porto
- Proximidade de comércio, serviços e escolas, o que proporciona conforto e conveniência para a sua família
- Terreno plano e com boa forma geométrica, ideal para a construção de uma moradia unifamiliar

Este terreno é uma oportunidade única para quem deseja viver em uma zona calma e ao mesmo tempo próxima de tudo o que precisa, aproveitando a qualidade de vida que Pedroso oferece.

**AMI: 18802 | Rua Padre Manuel Valente Pinho Leão, 233 4430-684 Vila Nova de Gaia, 4430-684, Vila Nova de Gaia**

**Tel: 220169148 | Email: vilanovadegaia@dsprivate.com**

## Marcelo Teixeira

**Tel:** 932364262

**Email:** marceloteixeira@dsprivate.com

Não perca a chance de concretizar o seu projeto de construção de uma nova casa. Contacte-nos hoje mesmo para mais informações e agendar uma visita ao local!

# Características gerais

- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo
- Certificação energética: Isento