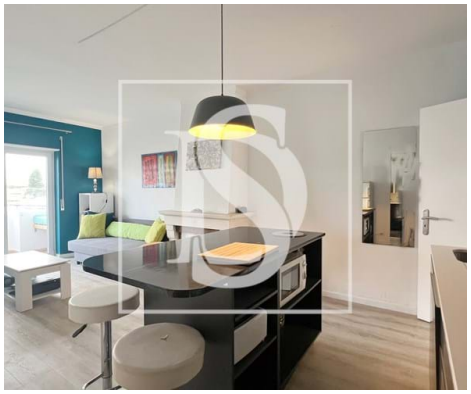
Claudio Costa

Tel: 964607177

Email: claudiocosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 340 000 €



2	2	✖	74,29 m²	0 m²	✖	1989

Ref. DSCAPCC30 | Peniche

Apartamento T2 Renovado no Sol Village 1 – Baleal, Ferrel

N/Refª DSCAPCC30 (CC)

Apartamento T2 Renovado no Sol Village 1 – Baleal, Ferrel

Este apartamento T2 renovado no Sol Village 1, no Baleal, oferece uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida e investimento. Localizado a poucos minutos da famosa Praia do Baleal, conhecida pela sua vasta oferta de desportos aquáticos, como surf, windsurf e kitesurf, este imóvel é ideal para os amantes de atividades ao ar livre. A zona conta também com diversas escolas de surf e oferece um ambiente turístico vibrante, perfeito para quem aprecia o estilo de vida costeiro.

O apartamento foi modernizado com acabamentos de alta qualidade, destacando-se pela caixilharia em PVC com vidro duplo, proporcionando um excelente isolamento térmico e acústico. A segurança é garantida com uma porta de entrada equipada com sistema de código digital e impressão digital. Além disso, o acesso ao 1º andar comum do prédio pode ser feito através de uma aplicação no smartphone, trazendo mais comodidade ao dia a dia. O imóvel também possui um cilindro de 100 litros, garantindo um fornecimento eficiente de água quente.

Claudio Costa

Tel: 964607177

Email: claudiocosta@decisoesesolucoes.com

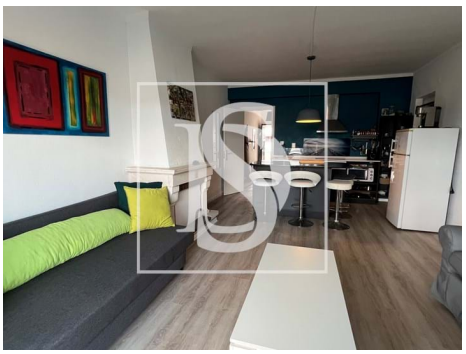
Atualmente, o apartamento está configurado como dois T1 independentes, cada um com cozinha equipada, sala e casa de banho, permitindo que o proprietário viva em um T1 e arrende o outro, oferecendo uma oportunidade de rentabilidade. Ambas as cozinhas estão equipadas com placas de indução.

Por ter áreas generosas é possível converter este apartamento num T3.

A pintura exterior do prédio está prevista para começar nos próximos meses, e os custos dessa obra não serão suportados pelos novos proprietários, oferecendo tranquilidade em relação a possíveis encargos adicionais.

Além da proximidade com a Praia do Baleal, o apartamento encontra-se a poucos minutos de Peniche e das suas praias, onde poderá encontrar todos os serviços necessários, como escolas, hospitais, hipermercados, transportes públicos, polícia e bombeiros.
Este apartamento não só oferece conforto e modernidade, mas também a oportunidade de viver ou investir numa das zonas mais procuradas do Baleal, com acesso a uma vasta gama de serviços e atividades na região.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Claudio Costa

Tel: 964607177

Email: claudiocosta@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1989
- Área bruta privativa: 97
- Área bruta dependente: 0
- Certificação energética: C