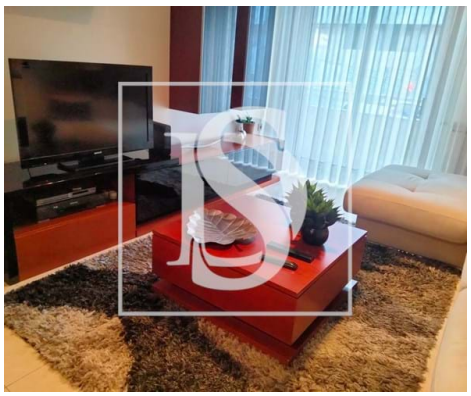
José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

Preço: 269 000 €



3	2	✖	154 m²	0 m²	✔	2002

Ref. DSPFRJP48 | Guimarães

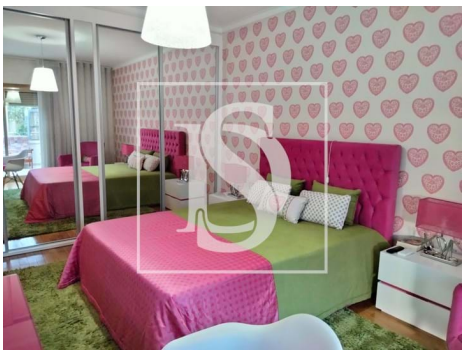
Apartamento T3 em Guimarães

Acolhedor apartamento numa localização privilegiada em Guimarães, onde a natureza prospera e a tranquilidade reina.
Com tipologia T3, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e conveniência.
Com uma área total de 184m2, este apartamento caracteriza-se por 3 quartos (1 suite), 2 wc´s, cozinha e ampla sala, terraço, varandas, marquise, ar condicionado, garagem fechada e vendido totalmente mobilado.
Localizado a uma curta distância de dois parques, esta propriedade permite-lhe desfrutar da beleza natural ao seu redor.
O acesso fácil a áreas verdes e espaços de lazer torna esta localização verdadeiramente única.
Além disso, a proximidade de transportes públicos garante uma ligação conveniente com o resto da cidade.
Ótima exposição solar.
Agende já a sua visita e apaixone-se de todo o bem estar que este imovel lhe oferece.

José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• TV

• Microndas

• Radiadores: Gás

• Mobilado

• Aquecimento Central: Gás

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Chão flutuante

• Caixilharias Alumínio

• Polibã

• Resguardos de Polibã

• Frigorífico

• Exaustor

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Combinado

• Aquecimento

• Lareira com recuperador de calor

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Bomba de Calor

• Estores

• Portadas de Alumínio

• Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes,

José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

• Ano construção: 2002

• Área bruta privativa: 154

• Gás: Rede principal

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Despensa

• Localização sossegada

• Área de estacionamento

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Varanda

• Garagem

Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 30

• Portões eléctricos

• Pisos: 4

• Marquise

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Localização central

• Certificação energética: C

• Água da rede

• Terraço

• Nº estacionamentos: 2