**Paulo Diegues**

**Tel:** 920151331

**Email:** paulodiegues@decisoesesolucoes.com

## Preço: 350 000 €

| 5 | 2 | ✖ | 144,57 m² | 0 m² | ✖ | 1997 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSLXPNJPF26 | Setúbal

## Apartamento T5 na Avenida Nuno Álvares, Setúbal

Se está à procura de um apartamento espaçoso e bem localizado, esta é a oportunidade ideal!

Este magnífico T5, com 160 m² de área bruta privativa, situa-se no 1º andar de um prédio bem conservado com dois elevadores e condomínio organizado, na Avenida Nuno Álvares, em Setúbal.

Destaques do imóvel:
• 4 quartos amplos e 1 suíte, perfeitos para uma família grande ou para quem precisa de espaço extra para escritório ou hobbies.
• Cozinha renovada em 2019, moderna e funcional, ideal para quem aprecia cozinhar e uma varanda fechada.
• Sala com varanda – com área generosa proporcionando ambientes versáteis e agradáveis para poder estar com a família e amigos.

O imóvel combina espaço, conforto e uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio, serviços e transportes públicos, tornando-o perfeito para viver com qualidade e praticidade, além de oferecer fácil acesso às principais vias da cidade.

**AMI:**

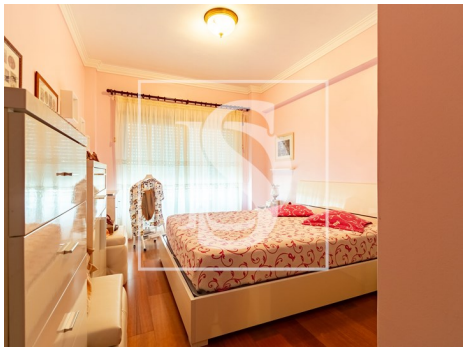
**Tel: | Email:**

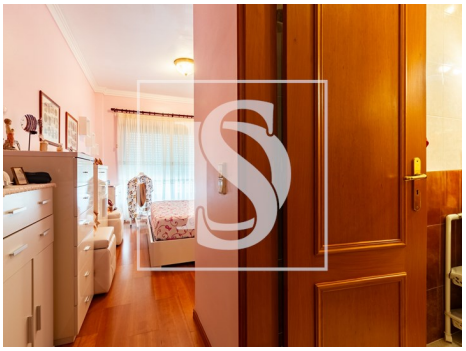
**Paulo Diegues**

**Tel:** 920151331

**Email:** paulodiegues@decisoesesolucoes.com

Não perca esta oportunidade! Agende já uma visita e descubra o apartamento ideal para a sua família.





# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador

• Maquina lavar loiça

• Caixilharias Alumínio

• Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade

• Área bruta dependente: 5,34

• Vista: Vista cidade

• Pisos: 9

• Localização central

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Estores

• Ano construção: 1997

• Área bruta privativa: 160,63

• Elevador

• Vidros duplos

• Certificação energética: D

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Paulo Diegues

**Tel:** 920151331

**Email:** paulodiegues@decisoesesolucoes.com


• Varanda

**AMI:**

**Tel: | Email:**