Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Preço: 1 500 000 €

3	3	✖	127,6 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPDAVILLACC31 | Lisboa

Charmoso T3 Largo S. Sebastião, Avenidas Novas

Apartamento T3 Largo de São Sebastião - Charme Lisboeta

O Edifício Almirante Tridente, nas Avenidas novas, próximo do Palácio Vilava, Avenida António Augusto de Aguiar, El Corte Inglés e a Fundação Calouste Gulbenkian, oferece uma qualidade de vida ímpar, aliando a tranquilidade à comodidade urbana. A sua total remodelação preservou o charme clássico e incorporou as mais recentes tecnologias e tendências arquitetónicas.

Obra a Concluir em Março 2026.

O resultado é um ambiente sofisticado e único.
Ainda podem ser realizadas algumas alterações à distribuição da planta e acabamentos.

Alguns Destaques:

AMI:

Tel: | Email:

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203
Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

- Hall de Entrada com Roupeiro
- Espaçosa sala de estar e jantar
- Cozinha equipada, com equipamentos Siemens
- Ilha, com Refrigerador de Vinhos
- Varanda com zona de lavandaria
- 2 Quartos
- 1 Suite
- 3 Casas de banho
- Chão Radiante, em todo o apartamento
- 1 Lugar de estacionamento

Áreas:
- Área útil: 127,60m²
- Área Bruta Privativa: 150m²
- Certificação Energética: A

História:
O Edifício Almirante Tridente foi revitalizado após anos de abandono, dando nova vida a esta zona histórica de Lisboa.
O nome presta homenagem a Carlos Testa, figura associada à renovação da frota naval portuguesa, e ao tridente, símbolo do poder marítimo e da justiça, honrando o legado marítimo de Portugal.

Porquê escolher o Edifício Almirante Tridente?
- Localização privilegiada no coração de Lisboa
- Acabamentos de alta qualidade que combinam o estilo clássico e contemporâneo
- Exclusividade e elegância em todos os pormenores
- Concebido cuidadosamente para garantir o máximo conforto e bem-estar

Esta é a oportunidade perfeita para quem procura um imóvel verdadeiramente único, que alia tradição, modernidade e exclusividade no centro de Lisboa.

Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla.

3-Bedroom Apartment in Largo de São Sebastião - Lisbon Charm

Work to be completed in March 2026

The Almirante Tridente Building, in Avenidas Novas, close to the Vilava Palace, Avenida António Augusto de Aguiar, El Corte Inglés and the Calouste Gulbenkian Foundation, offers a unique quality of life, combining tranquillity with urban convenience. Its total refurbishment has preserved the classic charm and incorporated the latest technologies and architectural trends.
The result is a sophisticated and unique environment.
Some changes can still be made to the layout and finishes.

Some highlights:
- Entrance hall with closet

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

- Spacious living and dining room
- Equipped kitchen with Siemens equipment
- Island with wine cooler
- Balcony with laundry area
- 2 Bedrooms
- 1 Suite
- 3 bathrooms
- Underfloor heating throughout the apartment
- 1 parking space

Areas:
- Useful area: 127,60m²
- Gross Private Area: 150m²
- Energy certification: A

History:
The Almirante Tridente Building has been revitalized after years of neglect, giving new life to this historic area of Lisbon.
The name pays homage to Carlos Testa, a figure associated with the renewal of the Portuguese naval fleet, and to the trident, a symbol of maritime power and justice, honoring Portugal's maritime legacy.

Why choose the Almirante Tridente Building?
- Privileged location in the heart of Lisbon
- High quality finishes combining classic and contemporary style
- Exclusivity and elegance in every detail
- Carefully designed to ensure maximum comfort and well-being

This is the perfect opportunity for those looking for a truly unique property that combines tradition, modernity and exclusivity in the center of Lisbon.

Get in touch with us and we'll be happy to provide you with all the information you need and schedule your visit!

Best Regards,
The DS Private Davilla team.

AMI:

Tel: | Email:

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Vidros Triplos
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Área Bruta Dependente: 17
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Loiças Suspensas
- Janelas Oscilo-batente
- Área Bruta Privativa: 150
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Bar
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança

AMI:

Tel: | Email:

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Água da rede
- Gás: Outro
- Garagem
- Varanda
- Ano de renovação: 2025
- Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: