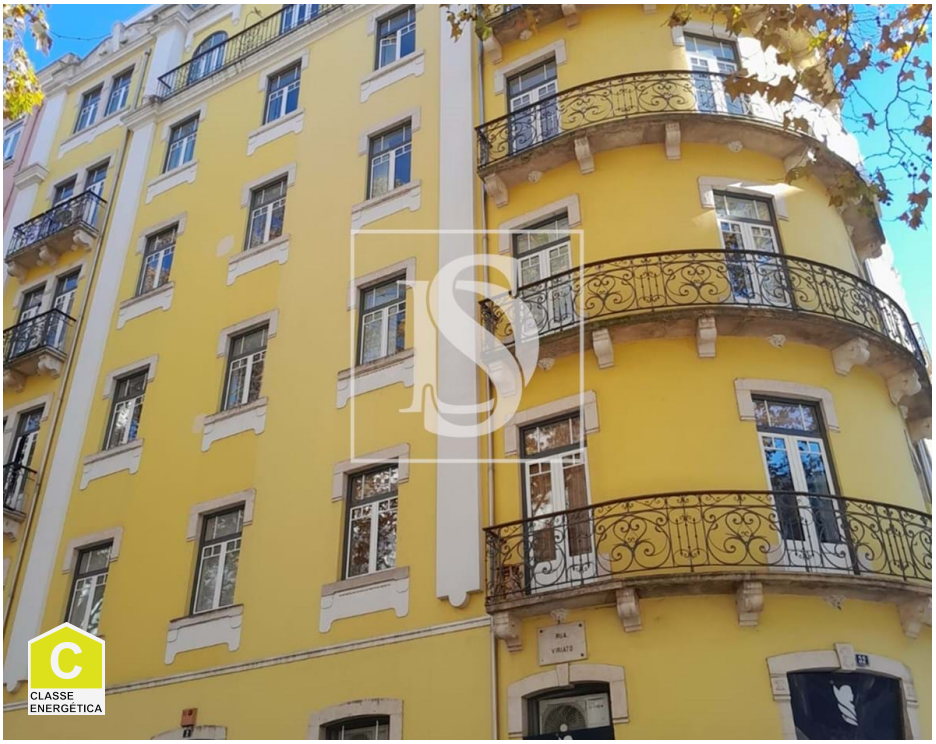
Marisa Gil

Tel: 915590072

Email: marisagil@decisoesesolucoes.com

Preço: 725 000 €



2	2	✖	71,56 m²	0 m²	✔	2005

Ref. DSPSTIPSIMrsgl41 | Lisboa

Viriato 2

Deslumbre-se com este apartamento de 2 quartos, localizado no coração de Lisboa, no encantador bairro de Picoas. Com uma área total de 99m² e uma área privada de 85m², esta propriedade oferece um ambiente acolhedor e funcional. Construído em 2005, o apartamento possui uma garagem, sistema de vídeo porteiro, elevador e janelas com vidros duplos para um máximo conforto.

A localização central do apartamento proporciona fácil acesso a uma variedade de comodidades, como escolas, supermercados, restaurantes, farmácias, cinemas e hospitais. Com a estação de metro de Picoas a apenas 1 minuto de distância, a sua ligação com o resto da cidade é rápida e conveniente.

Para aqueles que valorizam a educação, existem 25 escolas a uma caminhada de 14 minutos, com a Escola Profissional de Artes, Tecnologias e Desporto a apenas 1 minuto de distância. Os amantes da gastronomia ficarão encantados com os 210 estabelecimentos de comida e bebida a uma curta distância, como a Casa Mourisca e a Pizza Hut, ambos a 2 minutos de caminhada.

Além disso, os apreciadores da natureza têm à disposição 7 espaços verdes tranquilos para explorar, com o Páteo Andrade Corvo e o Jardim Augusto Monjardino a apenas 3 e 5 minutos de distância,

Marisa Gil

Tel: 915590072

Email: marisagil@decisoesesolucoes.com

respectivamente. Com uma variedade de comodidades ao redor e fácil acesso aos transportes públicos, viver em Picoas é uma experiência urbana verdadeiramente cativante e conveniente. Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar neste vibrante bairro de Lisboa.

Marisa Gil 915 590 072

Características gerais

- Ano construção: 2005
- Área bruta dependente: 14
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 85
- Portões eléctricos
- Elevador
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança

Marisa Gil

Tel: 915590072

Email: marisagil@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: C
- Água da rede
- Lugar de Garagem
- Orientação solar: Sul
- Garagem