Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 599 500 €

4	5	✖	224 m²	1000 m²	✔	2006

Ref. DSEPSMR45 | Vieira do Minho

Moradia individual com piscina em Vieira do Minho

Moradia individual com terreno de 1000m2 e localização privilegiada na vila de Vieira do Minho.
Vistas para a Cabreira e para o Ermal. A 15 minutos Gerês e 5 minutos albufeira Ermal.
Construção moderna de luxo com piscina e anexo;

PISO DE RÉS DO CHÃO
• Ampla sala com três áreas de utilização distintas: zona de estar em frente à enorme lareira; zona de refeições; zona de leitura/convívio;
• Cozinha;
• Lavandaria;
• 3 Quartos;
• 2 wc;
• 1 Escritório;
• Garagem fechada 2 carros.
PRIMEIRO PISO
• Suite com varanda e casa de banho com base de chuveiro e banheira hidromassagem;
EXTERIOR

Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

Piscina, churrasqueira e wc.

OUTROS

 Cozinha equipada mobiliário Rinaldi italiana e eletrodomésticos AEG.
 Recuperador de calor na sala e com aquecimento central toda a moradia a lenha.;
 Três quartos, um dos quais suite c/ closet;
 Escritório;
 Todos os quartos com armários embutidos;
 Corredor com armários de apoio aos quartos;
 Aspiração central;
 Ar condicionado embutido com grelhas em toda a moradia;
 Som ambiente da EIS;
 Salão jogos com mesa bilhar, projeção cinema e som cinema 7.1;
 Alumínio tecknal rotura térmica;
 Vidro duplo térmico;
 Alarme em toda a moradia e câmaras vigilância;
 Piscina de betão com pastilha e sala de maquinas completa com tela térmica e acoplada com tanque com possibilidade de tela elétrica.
 Churrasqueira toda equipada com assadores elétricos e forno;
 Aquecimento central com recuperador lenha, ar condicionado, caldeira a gasóleo e pré instalação para painéis solares e gás natural.
 Casas de banho equipadas com sanitários italianos e banheira hidromassagem;
 Zona de jardim, relva e lazer a volta de toda a moradia. Sistema de rega eletrônico.
 Isolamento exterior com capoto, paredes caixa ar e com poliuretano projetado.
Interior Pladur com arquitetura e design modernos. Móveis desenhados por designers.
 Garagem interna para duas viaturas.
 Canil.
Brisa solar.

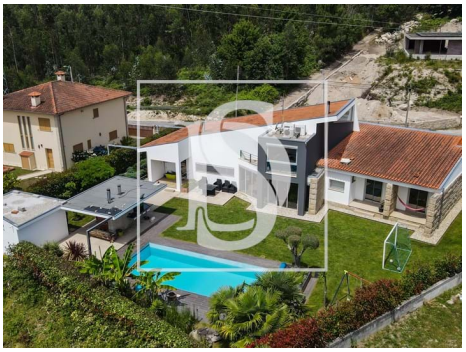
Localização da moradia: https://goo.gl/maps/Uyz817nxnU5PCisEA

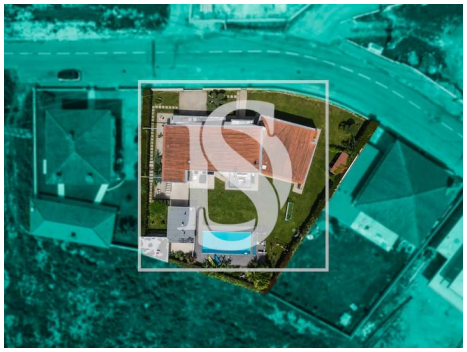
• A 13 Km da Serra da Cabreira
• A 16 Km do Gerês
• A 35 Km de Braga

Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Ano construção: 2006
- Área bruta dependente: 57
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Poço de água
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 224
- Vista: Vista vila, Vista jardim
- Aspiração central
- Lavandaria
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Sotão
- Sistema som central
- Vistas panorâmicas

Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A+
- Nº estacionamentos: 2
- Garagem