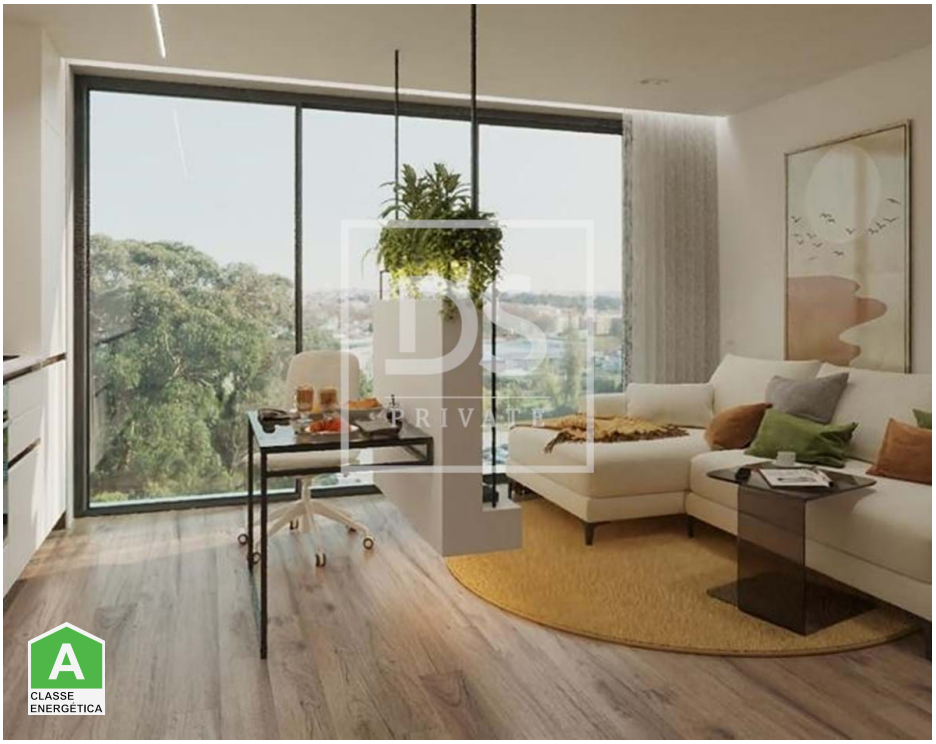
Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 199 423 €



1	1	✖	33,06 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOAVCME40 | Matosinhos

T0 Estúdio Monte Caulinos / Senhora da Hora

Apartamento Estúdio T0
Orientação: Poente
1 Lugar de garagem

Projeto de arquitetura moderna e sustentável, composto por tipologias T0, T1 e T2, distribuídas por 7 pisos, proporcionando uma vida urbana com qualidade, tranquilidade e bem-estar.

Inserido numa zona habitacional tranquila, perto do City Golf, com proximidade a escolas e serviços e a 6 mts do Norte Shopping.

Boas áreas e Acabamentos de qualidade.

ACABAMENTOS INTERIORES:

- Ar condicionado (multi-split),
- Bomba de Calor: para aquecimento de águas quentes sanitárias,

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

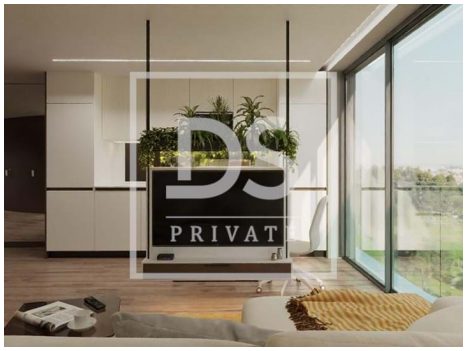
Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

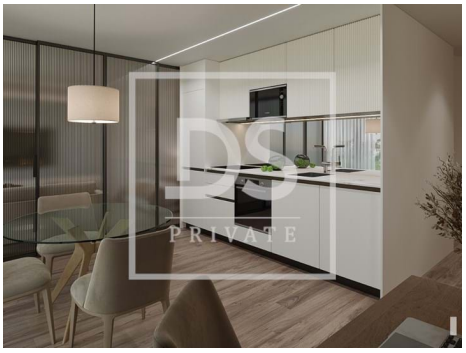
- Eletrodomésticos: placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas, forno, máquina de lavar louça e combinado,
- Cozinha - Pavimentos Inalco 6mm (A3) ou equivalente,
- Cozinha - Móveis em termolaminado de Nogueira Yosemite com os interiores em laminado acabamento linho e puxador oculto.

ACABAMENTOS EXTERIORES:

- Fachada ventilada em 'alucobond';
- Vãos de correr em alumínio, com corte térmico, em alumínio lacado;
- Estores exteriores em alumínio monitorizados;
- Tetos falsos em gesso cartonado e com focos LED embutidos na cozinha e WC's;
- Guardas em vidro laminado temperado incolor.

LOCALIZAÇÃO:
- 250m do CityGolf;
- 300m do Pavilhão Municipal Padrão da Légua;
- 350m do Padroense Futebol Clube;
- 600m do Lidl - Monte dos Burgos; Continente Bom Dia, Pingo Doce;
- 1100m da Escola Básica de 1. º CEB / JI do Padrão da Légua;
- 1500m do Norteshopping;
- 1500m da Estação de Metro 'Sete Bicas'.





AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 38.08
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Área Bruta Dependente: 42.60
- Pisos: 7
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1