**Stefano Santos**

**Tel:** 916694800

**Email:** stefanosantos@dsprivate.com

## Preço: 180 000 €

| 3 | 1 | ✖ | 172,5 m² | 3000 m² | ✖ | |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAV7 | Cinfães

## Quinta com Duas Moradias e Vista Rio Douro | Oliveira do Douro – Pala

Na freguesia de Oliveira do Douro, junto à zona ribeirinha da Pala, encontra-se esta encantadora quinta com terreno de cultivo em socalcos planos, inserida num cenário de grande beleza natural.

A propriedade é composta por duas moradias. A moradia principal encontra-se em razoável estado de conservação, desenvolvendo-se em dois pisos: no rés do chão dispõe de lojas destinadas a arrumos, e no primeiro andar encontra-se a área habitacional, composta por cozinha, sala, casa de banho e três quartos. A segunda moradia encontra-se em estado de ruína, oferecendo potencial para reconstrução e valorização do conjunto.

A quinta beneficia de água própria, excelente exposição solar e de uma localização privilegiada, sobranceira ao rio Douro, proporcionando vistas únicas e um ambiente de total tranquilidade.

Inserida numa zona cada vez mais procurada para turismo rural, esta propriedade é ideal tanto para investimento, como para casa de campo, férias em família ou até para habitação permanente, para quem procura qualidade de vida e contacto com a natureza.

**Stefano Santos**

**Tel:** 916694800

**Email:** stefanosantos@dsprivate.com

Marque já a sua visita e venha descobrir todo o potencial desta quinta única!

# Características gerais

- Cozinha: Frigorífico, Microondas
- Com estacionamento
- Cave
- Despensa
- Furo
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra, Transportes Públicos, Campo
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista jardim
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Poço
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Terraço