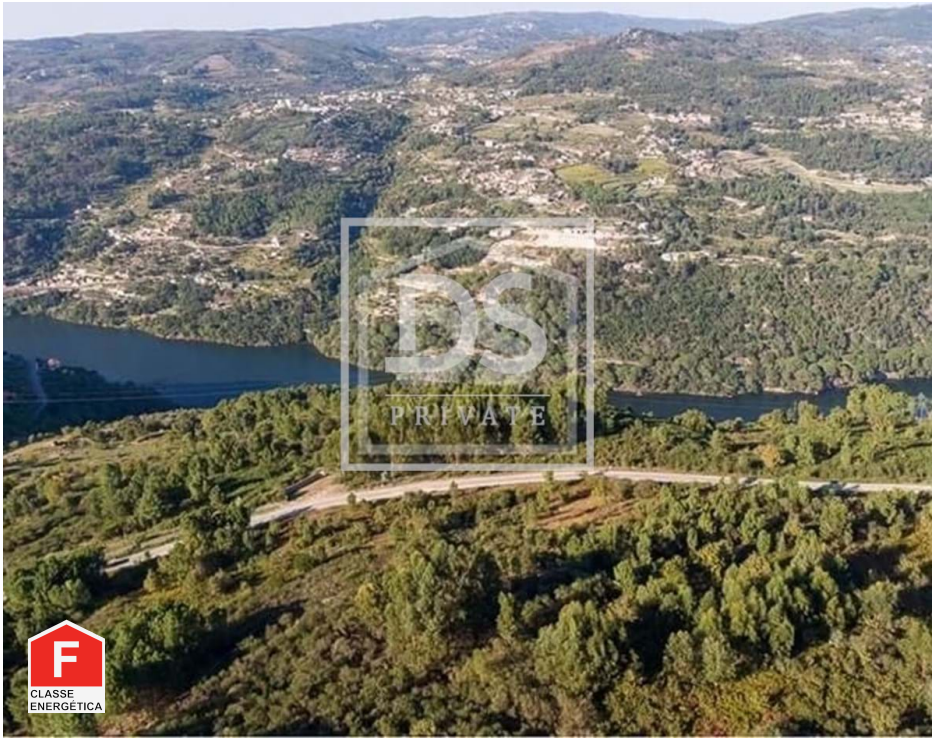
# Stefano Santos

**Tel:** 916694800

**Email:** stefanosantos@dsprivate.com

## Preço: 180 000 €



| 3 | 1 | ✖ | 172,5 m² | 3000 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAV7 | Cinfães

## Quinta do Douro, em Oliveira do Douro

Na freguesia de Oliveira do Douro, junto à zona ribeirinha da Pala, encontrámos esta bela quinta, terreno de cultivo em socalcos planos.

Com duas moradias, estando uma delas em razoável estado de conservação com dois pisos, tendo no rés do chão lojas de arrumos e no primeiro andar cozinha, sala, WC e os 3 quartos.

A segunda moradia encontra-se em ruína.

A quinta dispõe de água própria, fica localizada em zona de excelente exposição solar e sobranceira ao rio douro.
A zona é ainda muito procurada para turismo, sendo esta uma quinta ideal para o seu investimento ou para a sua casa de campo para as suas férias em família ou se procura viver com tranquilidade, poderá ser a opção para a sua habitação de família.

Marque hoje e venha visitar!

**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Stefano Santos

**Tel:** 916694800

**Email:** stefanosantos@dsprivate.com

# Características gerais

- Cozinha: Frigorífico, Microondas
- Com estacionamento
- Cave
- Despensa
- Furo
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra, Transportes Públicos, Campo
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista jardim
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Poço
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Terraço