Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 171 392 €

1	✖	37 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOAVCME33 | Matosinhos

Estúdio T0 Monte dos Caulinos / Circunvalação

Apartamento Estúdio T0
Orientação: Poente
1 Lugar de garagem

Projeto de arquitetura moderna e sustentável, composto por tipologias T0, T1 e T2, distribuídas por 7 pisos, proporcionando uma vida urbana com qualidade, tranquilidade e bem-estar.

Inserido numa zona habitacional tranquila, perto do City Golf, com proximidade a escolas e serviços e a 6 mts do Norte Shopping.

Boas áreas e Acabamentos de qualidade.

ACABAMENTOS INTERIORES:

- Ar condicionado (multi-split),
- Bomba de Calor: para aquecimento de águas quentes sanitárias,

Carmo Mendonça

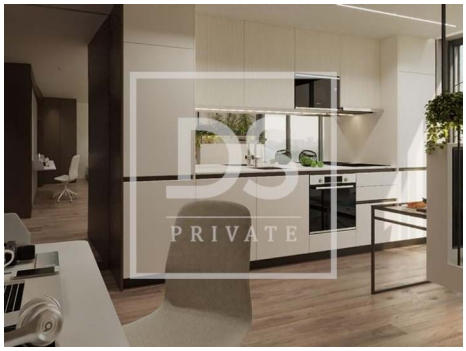
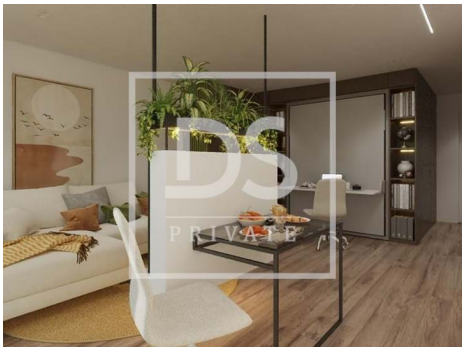
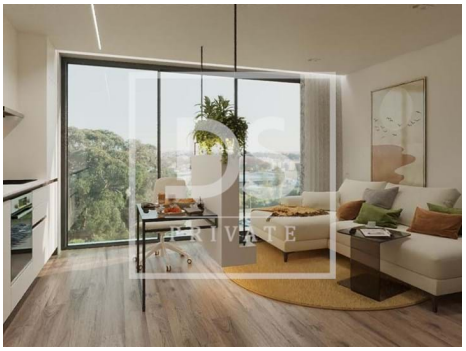
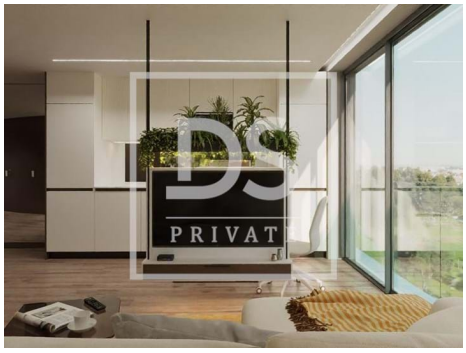
Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Eletrodomésticos: placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas, forno, máquina de lavar louça e combinado,
- Cozinha - Pavimentos Inalco 6mm (A3) ou equivalente,
- Cozinha - Móveis em termolaminado de Nogueira Yosemite com os interiores em laminado acabamento linho e puxador oculto.

ACABAMENTOS EXTERIORES:

- Fachada ventilada em 'alucobond';
- Vãos de correr em alumínio, com corte térmico, em alumínio lacado;
- Estores exteriores em alumínio monitorizados;
- Tetos falsos em gesso cartonado e com focos LED embutidos na cozinha e WC's;
- Guardas em vidro laminado temperado incolor.

LOCALIZAÇÃO:
- 250m do CityGolf;
- 300m do Pavilhão Municipal Padrão da Légua;
- 350m do Padroense Futebol Clube;
- 600m do Lidl - Monte dos Burgos; Continente Bom Dia, Pingo Doce;
- 1100m da Escola Básica de 1. º CEB / JI do Padrão da Légua;
- 1500m do Norteshopping;
- 1500m da Estação de Metro 'Sete Bicas'.

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 33,07
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Área Bruta Dependente: 37
- Pisos: 7
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1