# Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 460 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | ✖ | 109,7 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |

**Ref.** DSVCTMS131 | Viana do Castelo

## Aparatamento T3 NOVO!

Quando o Conforto Encontra a Cidade!

Imagine-se a acordar todos os dias no coração vibrante de Viana do Castelo, com tudo o que precisa à sua porta.
Este apartamento T3 é mais do que uma casa. É um convite para viver um estilo de vida citadino, com o privilégio de ter o melhor da cidade ao seu alcance, mas com o conforto e a tranquilidade que você merece.

 Este apartamento situa-se num prédio em construção com várias frações de tipologia 3 de diversos preços e orientações solares.

Espaço Moderno e Aconchegante: Três quartos luminosos e amplos, com acabamentos atuais que vão ao encontro dos seus gostos mais específicos com lugar de garagem para que usufrua ao máximo do seu tempo.
Conforto em cada Detalhe, pois cada metro quadrado é pensado para proporcionar bem-estar, com ambientes arejados e funcionalidade sem abrir mão do design.


**AMI: 18126 | Avenida Rosália de Castro 130, 4900-421, Viana do Castelo**

**Tel: 258099314 | Email: santaluzia@decisoesesolucoes.com**

# Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Conectado à Cidade este apartamento fica no centro, onde tudo acontece, mas com a privacidade de um refúgio que oferece paz e serenidade.

 A Localização:

A poucos passos dos principais pontos culturais, restaurantes e lojas de Viana do Castelo, com acesso facilitado a tudo o que você mais ama.
Estilo de Vida Citadino: Cultura, dinamismo e uma vida vibrante, mas com a sua casa como um porto seguro de conforto e exclusividade.

 A Arquitetura:

Distinção e Elegância: O prédio foi projetado com uma arquitetura única, que combina o clássico e o contemporâneo, proporcionando-lhe um ambiente de prestígio e exclusividade.

Este apartamento T3 é mais que um imóvel, é a chance de viver o melhor de Viana do Castelo com conforto, classe e um toque de sofisticação.

Venha descobrir o seu futuro, em um lugar que é mais que um lar. É a concretização dos seus sonhos.

 Agende a sua visita e viva o futuro hoje!

Este anúncio apela ao desejo de um estilo de vida equilibrado, combinando o dinamismo da cidade com o conforto de um lar tranquilo e prestigioso.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.

Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida dos seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 16,75
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 125,50
- Gás: Rede principal
- Pisos: 3
- Cave
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Lugar de Garagem