# Renata Sobral

**Tel:** 933057813

**Email:** renatasobral@decisoesesolucoes.com

## Preço: 242 000 €

| 1 | 1 | ✖ | 41 m² | 0 m² | ✔ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNGCANCRED0116 | Vila Nova de Gaia

## Apartamento T1 à venda na rua de Dom Pedro V

Descubra o seu refúgio urbano neste novo apartamento de 1 quarto em Vila Nova de Gaia. Com uma certificação energética de classe A, esta propriedade oferece um espaço luminoso e acolhedor, perfeito para quem procura conforto e eficiência. Com uma área total de 50m², este apartamento ainda possui uma ampla sala de estar, uma cozinha moderna e uma casa de banho elegante. Localizado numa das cidades mais vibrantes do Porto, este imóvel oferece a combinação perfeita entre modernidade e proximidade a todas as comodidades da vida urbana. Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único. Entre em contacto para mais informações e agende já a sua visita.

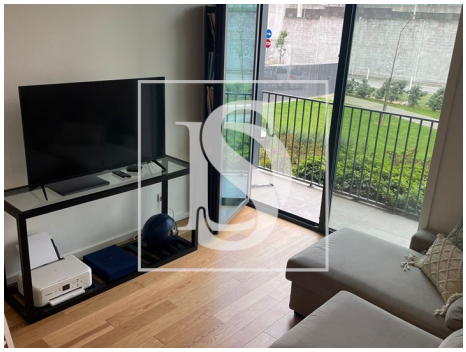
**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Renata Sobral

**Tel:** 933057813

**Email:** renatasobral@decisoesesolucoes.com



## Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento
- Acumulador energia
- Maquina lavar loiça
- Isolamento Acústico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 49,80
- Elevador
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador
- Aquecimento Central: Elétrico
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 21,40
- Vista: Vista jardim
- Lavandaria
- Video porteiro

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Renata Sobral

**Tel:** 933057813

**Email:** renatasobral@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**