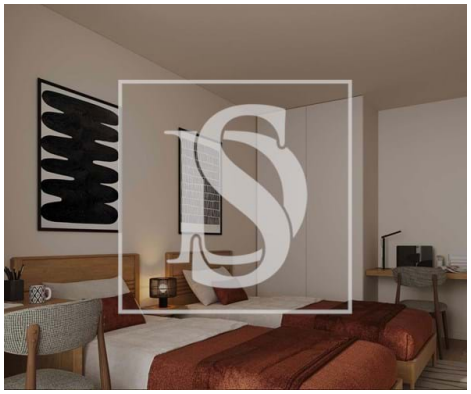
Ana Cristina Silva

Tel: 936639532

Email: anacsilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 318 900 €



2	2	✖	78,6 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPFRAS45 | Porto

Apartamento T2 HouseFactory em Porto

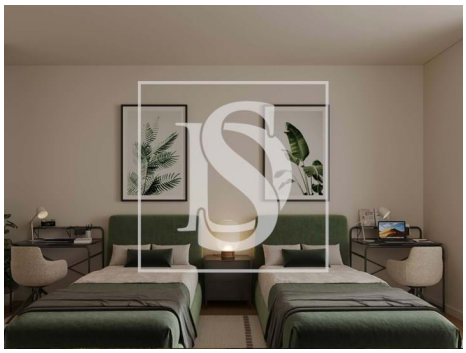
Junto ao Polo Universitário e o Hospital de S.João, irá nascer o Empreendimento House Factory - Smart Apartments.
Este empreendimento está estratégicamente colocado para quem procura uma vida prática e com imensas comodidades ao seu dispor.
O House Factory, é um empreendimento focado na inovação e sustentabilidade, que tem como premissa fornecer o melhor das comodidades, tais como, uma lavandaria comum, uma sala de convívio, um ponto de partilha de trotinetes eléctricas e ainda grandes espaços verdes, para que seja possível viver momentos de descontração tanto na sua varanda apreciando apenas a paisagem, como relaxando numa calma caminhada pelo próprio condomínio.
Este projecto, destaca-se ainda pelas suas linhas modernas e as mais atuais soluções arquitectónicas e construtivas.
Cada fracção possui pelo menos uma varanda , e também um lugar de garagem.
De tipologia T2 tem uma área útil harmoniosamente dividida para lhe proporcionar a melhor e mais satisfatória experiência.
Para quem quer fazer investimentos acertados e seguros, por todos os motivos já descritos, este é um bom projeto para rentabilizar os seus investimentos.

Ana Cristina Silva

Tel: 936639532

Email: anacsilva@decisoesesolucoes.com

Dada a sua localização privilegiada, ao viver neste empreendimento facilmente tem acesso aos mais variados transportes públicos, estações de metro, serviços de saúde e comércio.
Aproveite o atual preço de lançamento.



Características gerais

- Cozinha: Placa, Exaustor
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 12,60
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Pisos: 2
- Kitchenette
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 78,63
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança

Ana Cristina Silva

Tel: 936639532

Email: anacsilva@decisoesesolucoes.com

- Água da rede
- Lugar de Garagem
- Orientação solar: Norte
- Varanda