Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 700 000 €

3	4	✔	218,4 m²	600 m²	✔	2024

Ref. DSEPSCS42 | Barcelos

Moradia T3, NOVA, c/ PISCINA e 3 SUITES, situada em Barcelos

Moradia independente, de tipologia T3, com 2 pisos, inserida num lote com cerca de 600,00 m2, situada em zona nobre da cidade de Barcelos, mais concretamente na QUINTA DA CAL.

• Junto ao ESTÁDIO CIDADE DE BARCELOS
• 5 minutos do CENTRO da CIDADE
• Perto da variante que permite a ligação a todas as localidades envolventes (VIANA DO CASTELO, ESPOSENDE, V.N. FAMALICÃO, BRAGA, VILA DE PRADO e PONTE DE LIMA)
• 7 minutos do acesso à A11

Com uma área bruta de construção de 403,40 m2, a moradia encontra-se dividida da seguinte forma:
• No rés-do-chão temos toda a área habitacional, onde dispõe de cozinha em OPEN SPACE com a sala de jantar e de estar, um bom alpendre virado para o jardim (onde se encontra a PISCINA), uma zona de arrumação/lavandaria, uma WC de serviço e toda a área privativa com 3 SUITES, uma delas com CLOSET.
• No piso inferior temos a zona da GARAGEM (para pelo menos 3 CARROS), uma zona de arrumação com bastantes armários, uma enorme LAVANDARIA e uma sala multiusos. Neste piso conseguimos ter

Carlos Silva

Tel: 965505697

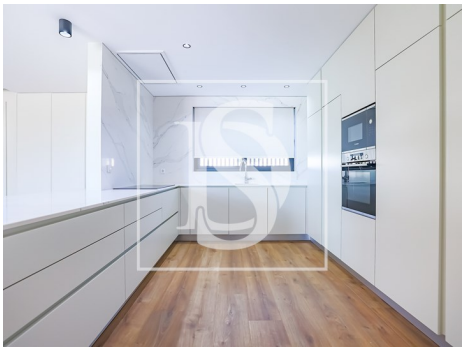
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

LUZ NATURAL em praticamente todas as divisões.

Em termos de equipamentos, a moradia será entregue com aquecimento efetuado através de VENTILOCONVECTORES em todas as divisões, BOMBA DE CALOR para aquecimento das águas, VENTILAÇÃO MECÂNICA INTEGRADA (renovação de ar com fluxos cruzados), COZINHA EQUIPADA com eletrodomésticos da BOSCH, ALARME e CÂMARAS DE VIGILÂNCIA, VÍDEO PORTEIRO, encontra-se preparada para a instalação de PAINÉIS FOTOVOLTAICOS, lavandaria equipada com MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA, PORTÕES AUTOMÁTICOS, e preparada para instalar WALL BOX para carregamento de carros elétricos.

Venha conhecer este fabuloso imóvel.

É BOM VIVER AQUI.



Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Bomba de Calor
- Isolamento Térmico
- Roupeiros
- Isolamento Acústico
- Resguardos de Polibã

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Jardim

• Jardim

• Ano construção: 2024

• Área bruta dependente: 218,4

• Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização

• Alarme

• Portão de garagem eléctrico

• Terreno vedado

• Garagem

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Piscina

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 185

• Lavandaria

• Estores eléctricos

• Localização central

• Certificação energética: A

• Nº estacionamentos: 3