João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 172 500 €

2	2	✖	80,14 m²	0 m²	✖	2005

Ref. DSAMTJD53 | Amarante

APARTAMENTO T2 AMARANTE

ELEVADOR | LUGAR DE GARAGEM | ARRECADAÇÃO | OBRAS FUTURAS DE CAPOTO JÁ LIQUIDADAS | 1 MIN DO CONTINENTE |

Localizado na Vinha, junto ao hipermercado continente este apartamento oferece conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada.

Com um design pensado para separar perfeitamente a zona social da zona privativa, proporcionando mais resguardo e tranquilidade.

Características principais:

Zona Social:

- Hall de entrada espaçoso com área de arrumos, ideal para organização adicional.
- Sala com ar condicionado, perfeita para convívio e momentos de lazer.
- Cozinha equipada, também climatizada, com acesso a uma prática marquise, ideal para lavandaria ou

João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

arrumação extra.

Zona Privativa:

- Hall com arrumos
- Dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suíte com quarto de banho privativo.
- Um segundo quarto de banho de apoio às restantes divisões.

Conveniências adicionais:

- Lugar de garagem e arrecadação, garantindo espaço e organização.
- Prédio equipado com elevador para maior conforto e acessibilidade.
- Obras futuras no prédio para colocação de capoto já liquidadas.

Localização estratégica:

- Próximo de hipermercados, como Continente e Lidl;
- Farmácia;
- Creche "O Miúdo"
- Restaurantes e takeaway;
- Parques e zonas verdes, perfeitos para atividades ao ar livre;
- Excelentes acessos às principais vias e acesso à autoestrada.
- E demais serviços presentes no centro da cidade

Este é o imóvel ideal para quem procura qualidade de vida numa das melhores localizações de Amarante.

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581

João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Aquecimento Central: Gás
- Roupeiros
- Área bruta dependente: 14
- Elevador
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Ar condicionado
- Ano construção: 2005
- Área bruta privativa: 100
- Marquise
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Água da rede
- Lugar de Garagem