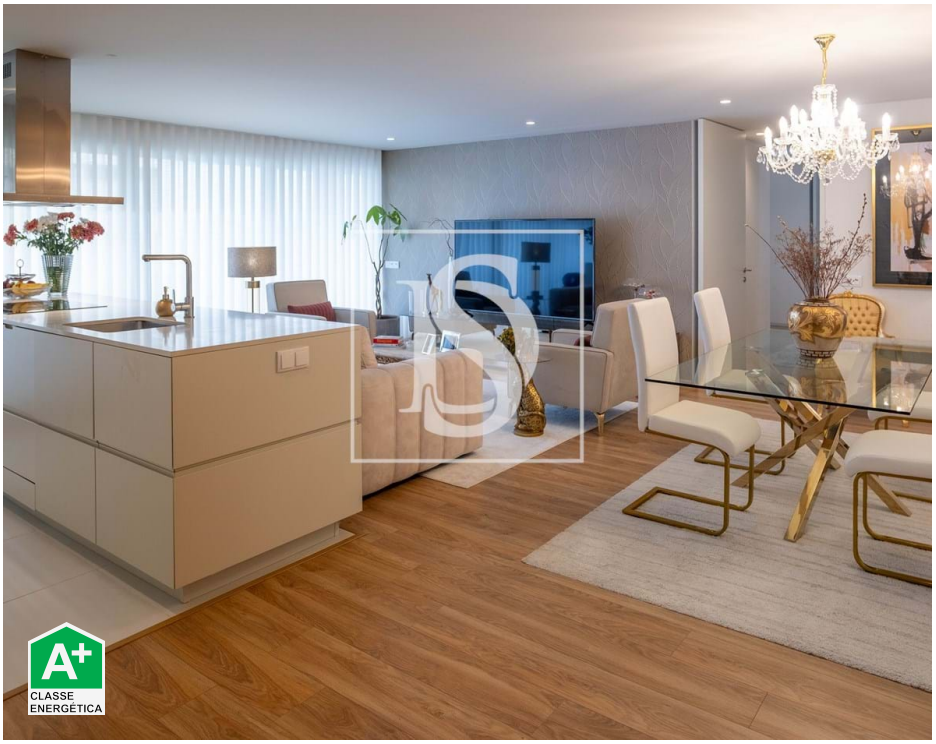
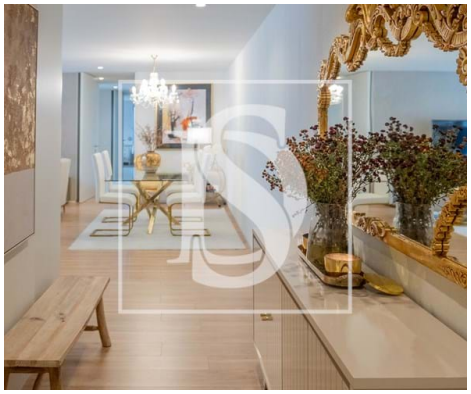
Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 324 900 €





3	3	✖	122 m²	0 m²	✖	2023

Ref. DSEPSSP36 | Barcelos

T3 Mobilado e Equipado, Como Novo (2023) - Elegância e Funcionalidade

Este exclusivo apartamento T3, concluído em 2023, oferece a combinação perfeita entre sofisticação, conforto e funcionalidade. Localizado numa zona privilegiada, a poucos minutos do CENTRO de BARCELOS, destaca-se pela construção moderna e pelos acabamentos de alta qualidade.

Principais características:

• Ano de construção: 2023 – estado irrepreensível, como NOVO.
• Distribuição inteligente: Áreas bem proporcionadas, projetadas para maximizar a funcionalidade e o conforto.
• Mobilado e equipado: Todos os móveis e eletrodomésticos integrados, de marcas reconhecidas, foram cuidadosamente selecionados para aliar design e durabilidade.
• Cozinha contemporânea: Planeada ao detalhe, com materiais de alta qualidade e equipada com tecnologia de última geração.
• Zona social ampla: Sala de estar e jantar espaçosa, com janelas amplas que privilegiam a luz natural e criam uma atmosfera acolhedora e elegante.

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Zona privativa:

• 3 quartos: Incluindo uma magnífica suíte, que se destaca pela privacidade e conforto.
• Suite: Espaçosa e funcional, com roupeiro embutido e casa de banho privativa de design moderno, equipada com materiais premium.
• Quartos adicionais: Ideais para crianças, visitas ou para transformar num escritório, todos com excelente luminosidade e acabamentos cuidados.

Diferenciais construtivos:

• Isolamento térmico e acústico de excelência: Proporcionando conforto em todas as estações do ano.
• Materiais de alta qualidade: Acabamentos duráveis e modernos que elevam o padrão de construção.
• Sustentabilidade: Infraestruturas eficientes e orientadas para a poupança energética.

Infraestruturas adicionais:

• Estacionamento: Dois lugares de garagem na cave, com acesso direto através de um portão de entrada elétrico, proporcionando maior comodidade e segurança.
• Condomínio organizado: Ideal para quem procura segurança e tranquilidade.

Localização privilegiada:

• Centralidade: A poucos minutos do centro de Barcelos, com fácil acesso a serviços, comércio, escolas e zonas de lazer.
• Acessibilidade: Proximidade a vias principais, assegurando uma mobilidade prática e rápida.

Este apartamento T3 reflete um estilo de vida moderno, pensado para quem valoriza conforto, qualidade e proximidade. Pronto a habitar, é a escolha certa para quem procura um lar completo e funcional.

AGENDE JÁ A SUA VISITA e descubra o imóvel que pode transformar-se no seu novo lar!

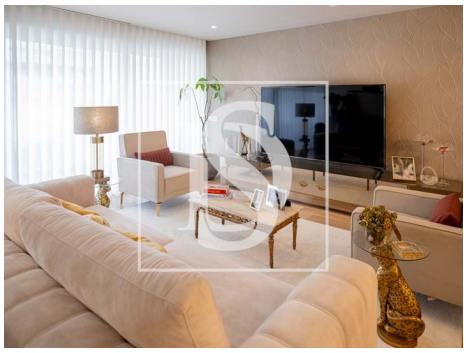
Apoio na Aquisição de Crédito:
Para facilitar a sua compra, oferecemos assistência completa na obtenção de crédito, sem qualquer custo adicional. A nossa equipa especializada está pronta para o apoiar ao longo de todo o processo, garantindo uma experiência de compra tranquila e eficiente.

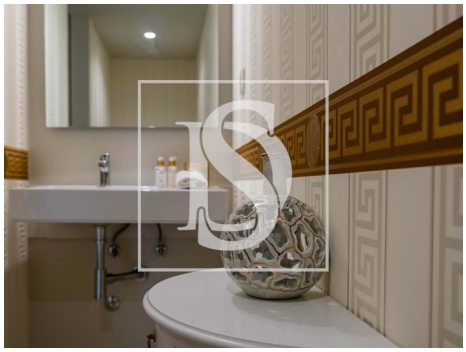
Este apartamento de luxo é uma verdadeira joia, perfeita para quem procura viver num espaço que reflete estilo, conforto e exclusividade.

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- TV
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Domótica pré instalação
- Caixilharias PVC
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Mobilado
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Bomba de Calor
- Entrada Codificada
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

- Isolamento Acústico
- Telecontrolo por internet
- Web Server
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 136
- Portões eléctricos
- Pisos: 6
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Vidros Triplos
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 51
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2