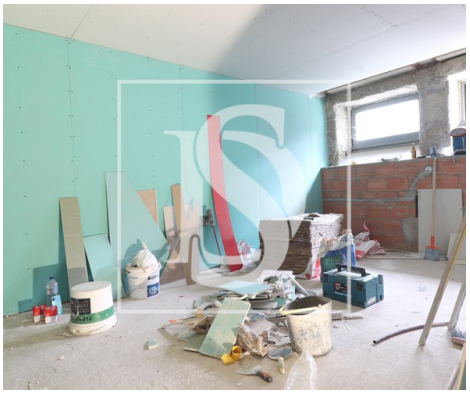
Francisco Ribeiro

Tel: 933634530

Email: franciscoribeiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 296 000 €



1	1	✖	55,6 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSEPSFR34 | Porto

Apartamento T1 Duplex - Boavista, Porto

Excelente apartamento T1 Duplex novo no Centro do Porto na zona da Boavista.

Este projeto resulta na reabilitação de um edifício do Inicio do Século XX, com uma excelente localização, no coração do Porto, a um pequeno passo de muitos dos pontos turísticos da cidade.

- Cozinha mobilada
- Estores elétricos em alumínio, com isolamento térmico e acústico.
- Caixilharia dupla, com isolamento térmico e acústico.
- Isolamento térmico e acústico entre pisos.
- Carpintarias MDF lacadas.
- Armários roupeiros c/portas de correr , Lacadas a branco.
- Pré Instalação de Ar condicionado.
- Prédio com 1 elevador.
- Iluminação com focos em led.

AMI:

Tel: | Email:

Francisco Ribeiro

Tel: 933634530

Email: franciscoribeiro@decisoesesolucoes.com

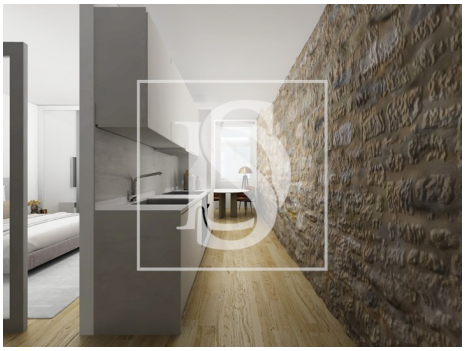
O Apartamento encontra-se dividido da seguinte forma:

RÉS-DO-CHÃO:
- Cozinha
- Sala De Estar

PISO -1:
- Quarto
- Casa De banho

NOTA: Prédio na fase final de reabilitação.
Agende a sua visita.

*Ao adquirir um imóvel a um profissional da rede Decisões e Soluções, uma das maiores redes nacionais, está também a usufruir de um serviço 360º.
Tratamos de todo o processo de financiamento e seguros, com as melhores condições que o mercado lhe pode oferecer. Todos estes serviços ser-lhe-ão prestados sem qualquer custo adicional.
Conheça as melhores propostas que temos para si!
#DecisõeseSoluções #ConsultoriaImobiliária #DSEsposende #Soluções360 #Imóveis #SomosDS #DS20anos #equipaCarlosMeira



Características gerais

AMI:

Tel: | Email:

Francisco Ribeiro

Tel: 933634530

Email: franciscoribeiro@decisoesesolucoes.com

- Microndas
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 55,6
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 84
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2024