Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

17	9	✖	443,21 m²	1153 m²	✖	2022

Ref. DSFIGFGFDS12 | Cantanhede

Predio Misto com Grande Potencial para Investimento

Oportunidade Única de Reconstrução na Tocha

Apresentamos uma excelente oportunidade para a reconstrução de um prédio de dois usos na Tocha, uma localização privilegiada que combina o charme da tradição com as necessidades do desenvolvimento moderno, um projeto que pode transformar um edifício existente num espaço dinâmico, com uma parte destinada a comércio e outra à habitação, promovendo um ambiente urbano funcional e acolhedor.

Características de um futuro Projeto:

- **Espaços Comerciais Modernos:** No rés-do-chão, poderão ser criados espaços para lojas ou escritórios, perfeitos para pequenas empresas que desejam estabelecer-se na Tocha, oferecendo visibilidade e fácil acesso. As lojas poderão ter bastante visibilidade aumentado a rentabilidade do projeto;

- **Habitação Confortável:** Nos andares superiores, poderão ser desenvolvidos apartamentos com layouts modernos e eficientes, projetados para oferecer conforto aos seus moradores. A proximidade com os serviços e com a tranquilidade da região torna a Tocha um local ideal para quem procura qualidade de

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

vida, sem abrir mão da modernidade e conforto;

- **Localização Estratégica:** Situado no coração da Tocha, o edifício estará a uma curta distância de todos os serviços, como escolas, supermercados, transportes públicos e áreas de lazer ou praias, tornando a localização altamente atrativa tanto para comerciantes quanto para residentes.

Potencial de Valorização:

Com a crescente procura por áreas que aliam qualidade de vida e acessibilidade, um projeto de reconstrução deste imóvel irá apresentar um enorme potencial de valorização, sendo uma excelente oportunidade para investidores que procuram um rendimento seguro e rentável.

Veja conhecer este prédio!

Marque a sua visita connosco!!

Tem ao seu dispor uma equipa de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2022
- Vista: Vista vila, Vista jardim
- Pisos: 3
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Área bruta privativa: 652.2
- Gás: Botija
- Com estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda