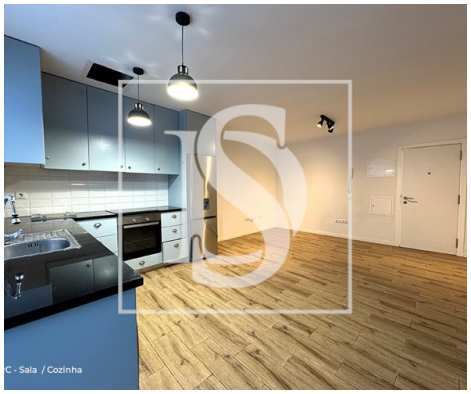
Sílvia Pereira

Tel: 964607177

Email: silviacpereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 330 000 €



6	3	✖	189 m²	107,6 m²	✖	2020

Ref. DSSTRSP22 | Santarém

Prédio no Centro Histórico de Santarém com 3 Frações, Ideal para Investimento

N/Refª DSSTRSP22 (SP)*

Prédio no Centro Histórico de Santarém com Três Frações, Ideal para Investimento

Prédio de três pisos no coração do centro histórico de Santarém, composto por três frações independentes, ideal para investidores que procuram rentabilizar um imóvel numa localização privilegiada.

A fachada e o interior do prédio foram bem conservados, preservando o charme original, mas com toques modernos que aumentam o conforto e a funcionalidade de cada unidade.

No rés do chão, encontra-se uma unidade com uma ampla cozinha moderna, totalmente equipada com placa, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar roupa e loiça, e cilindro. Esta cozinha, com acabamentos contemporâneos e armários em madeira, oferece bastante arrumação e funcionalidade.

Além disso, esta fração tem um logradouro exclusivo, ideal para criar uma área de lazer ao ar livre ou um espaço verde privado, um benefício raro numa zona histórica.

Sílvia Pereira

Tel: 964607177

Email: silviacpereira@decisoesesolucoes.com

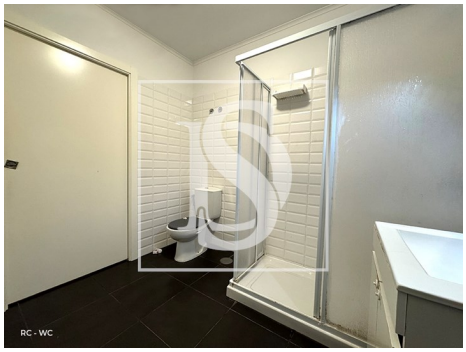
A fração do 1.º andar inclui uma cozinha equipada com frigorífico americano, placa, forno, exaustor e cilindro. A unidade conta ainda com detalhes modernos e elegantes, como uma parede de blocos de vidro e uma porta com vidro fosco, que permitem a entrada de luz natural nas divisões interiores, criando uma sensação de amplitude e luminosidade, sem comprometer a privacidade. Este andar foi claramente pensado para proporcionar um ambiente acolhedor e bem iluminado, ideal para o dia a dia.

No 2.º andar, a cozinha inclui placa, forno, exaustor e cilindro, mantendo a coerência no estilo e nos equipamentos das frações. As divisões são bem iluminadas e com piso em madeira flutuante, que confere um toque acolhedor e contemporâneo. Cada fração apresenta áreas bem distribuídas, com acabamentos de bom gosto e elementos modernos.

O prédio está situado numa zona calma, mas rodeada por uma vasta oferta de comércio e serviços, como lojas, cafés, pastelarias, bancos, farmácias, escolas, museus, igrejas, jardins e teatro. Esta proximidade a serviços essenciais e de lazer, assim como a facilidade de acesso a transportes, torna-o uma excelente oportunidade de investimento, tanto para arrendamento turístico como para habitação.

De momento encontra-se habitado.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Sílvia Pereira

Tel: 964607177

Email: silviacpereira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2020
- Área bruta privativa: 242,80
- Certificação energética: D