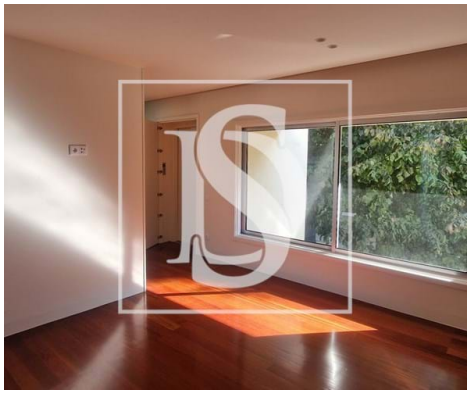
**Manuel Ramos**

**Tel:** 918496619

**Email:** manuelramos@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 350 000 €



| 4 | 3 | ✖ | 205 m² | 697 m² | ✔ | 2000 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPRTBMR15 | Matosinhos

## MORADIA T4 | C/PISCINA E JARDIM | AZENHA DE CIMA

Moradia T4 de luxo com piscina e jardim Privativo na Alameda Real de Cima, próximo ao Hospital Pedro Hispano, Norteshopping e a poucos metros do Hospital CUF e CLIP. A zona balnear de Matosinhos fica a poucos km e de fácil acesso.

Completamente renovada com materias de acabamento de qualidade.

Quartos com areas generosas, sendo um deles suite
Garagem para 3 carros, sala espetacular junto com a cozinha com areas muito consideráveis no primeiro piso. Os quartos ficam no segundo piso e o res do chão ainda tem varias divisões para multiefeitos, como escritórios, salão, salas de visita.

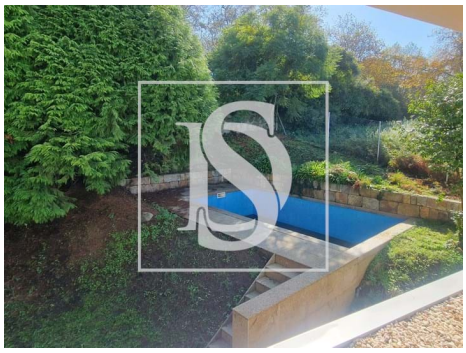
É muito viável ter um escritório e funcionar e receber os clientes nesta moradia e no pisos superiores a sua zona familiar.

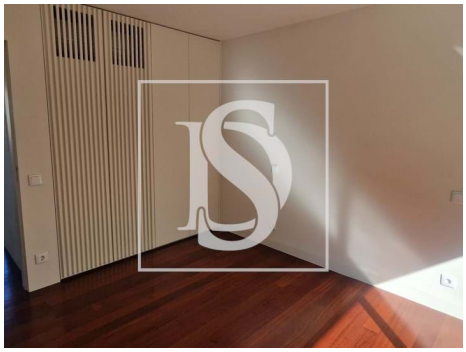
Muito interessante este investimento, visite!!

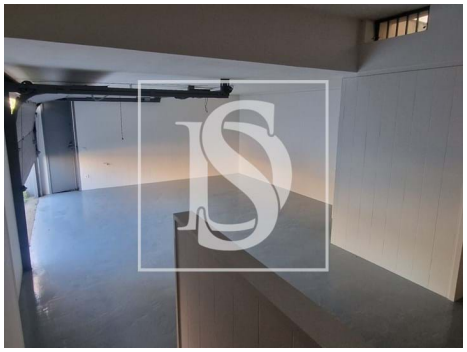
**Manuel Ramos**

**Tel:** 918496619

**Email:** manuelramos@decisoesesolucoes.com







# Características gerais

- Ano construção: 2000
- Área bruta dependente: 110
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 205
- Portões eléctricos
- Certificação energética: C
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3