Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 189 900 €

2	1	✖	60 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSBRRF29 | Sintra

Apartamento T2 - 2º Andar - Queluz

VENDE Apartamento T2, 2º Andar, em Queluz (Pendão) - 189900€

Apresentamos este maravilhoso apartamento T2, localizado em Queluz, Pendão, em Sintra, muito próximo de Lisboa, oferece acesso rápido às principais vias de transporte, como a IC19 e a estação de comboios de Queluz, facilitando deslocações para a capital e outras áreas metropolitanas. A área conta com escolas, supermercados, farmácias, e restaurantes, proporcionando praticidade para famílias e profissionais que buscam proximidade com serviços essenciais. A localização é conhecida pelos seus bairros residenciais tranquilos, ideais para famílias que valorizam segurança e conforto, além de espaços verdes como o Palácio Nacional de Queluz e os seus jardins históricos.

Edifício de 1988, de construção sólida, com condomínio organizado (40 euros mensais), com 2 pisos habitáveis, sendo o apartamento um 2º andar sem elevador.

O Apartamento encontra-se em bom estado de conservação, muito prático e confortável. A sala permite a criação de dois ambientes, e conta com uma lareira. A vista é desafogada, orientada a nascente, o que confere ao apartamento bastante luz natural. Vai encontrar 2 quartos simpáticos com 10 e 13 m2, um dos

Nelson Favas

Tel: 924071082
Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

quais com varanda. A cozinha é simples e prática.

Agende a sua visita e aproveite esta oportunidade.

Localização: Rua Tomás da Costa, Queluz.

Descrição de áreas:

Sala: 17m2
Quarto: 9,6m2
Quarto: 12,8m2
Cozinha: 5,6m2
Casa de Banho: 3,5 m2
Hall entrada: 3,2m2
Varanda: 2,9m2

Área útil: 62m2

CE: E
Nossa ref.: DSBRRF29

Licença Mediação Imobiliária: 17848
Licença Intermediário de crédito: 7232

Conte com o nosso acompanhamento na venda e compra do seu imóvel!

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Lareira

• Proximidade: Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas

• Ano construção: 1988

• Área bruta privativa: 60

• Gás: Botija

• Certificação energética: E

• Água da rede

• Jardim

• Jardim

• Área bruta dependente: 1,92

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Pisos: 2

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda