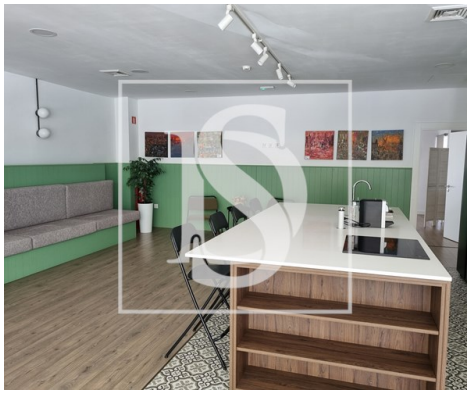
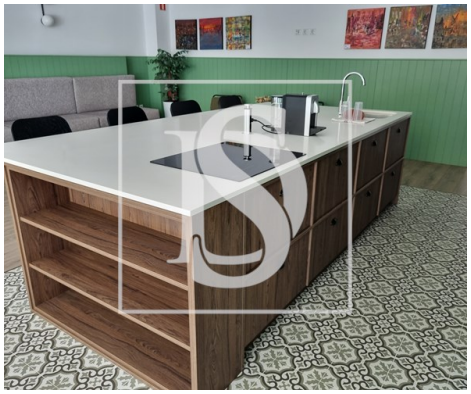
Cristina Junqueira

Tel: 937405241

Email: cristinajunqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 210 000 €





2	✖	93 m²	0 m²	✖	1994

Ref. DSBRGLCJ52 | Braga

Oportunidade de Investimento de Loja em Braga Zona Privilegiada

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma propriedade versátil no coração de Braga.

Esta loja, localizada em zona privilegiada e a apenas 300 metros da estação de comboio e 500 metros do Arco da Porta Nova, com possibilidade de conversão de utilização para habitação.

Com um layout moderno e funciona o local contém as seguintes características:
- escritório,
- sala de estar e cozinha integradas com cozinha totalmente mobilada,
- uma casa de banho de serviço,
- uma casa de banho completa,
- um espaçoso ambiente com roupeiro e mobilado,
- uma varanda.

Conta também com sistema de alarme de segurança, sistema de alarme de incêndio, VMC ventilação mecânica controlada, Termoacumulador e ar-condicionado.

AMI: 20809 | Rua D. Rodrigo da Cunha 34 , 4715-179, Braga

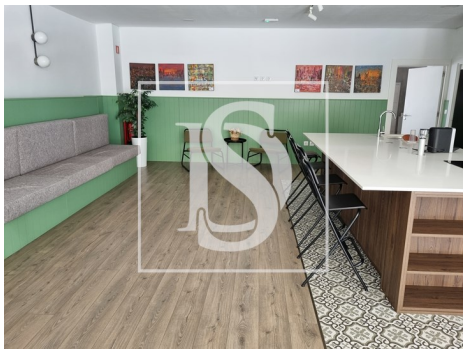
Tel: +351915200620 | Email: dsliberdadeleads@gmail.com

Cristina Junqueira

Tel: 937405241

Email: cristinajunqueira@decisoesesolucoes.com

Esta é uma excelente oportunidade tanto para investidores num dos pontos mais centrais e valorizados de Braga.



Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Iluminação de Emergência
- Vidros Simples
- Ano construção: 1994
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Termo acumulador, Combinado
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Deteção de incêndio
- Janela
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos

Cristina Junqueira

Tel: 937405241

Email: cristinajunqueira@decisoesesolucoes.com

- Alarme
- Localização central
- Varanda
- Área bruta privativa: 93m²
- Estores eléctricos
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2022