Fernando Verissimo

Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

Preço: 195 000 €

2	✖	198,18 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSBRRFFV28 | Moita

Loja construção nova para Venda no centro da baixa da banheira com arrecadação/garagem

VENDE-SE LOJA – BAIXA DA BANHEIRA

Localização Premium: Rua Augusto Gil, Baixa da Banheira – Moita.

Apresentamos uma oportunidade única para o seu negócio! Esta loja nova, com 198,18m² de área útil, é o espaço perfeito para quem procura visibilidade e conforto em pleno coração da vila.

Destaques do imóvel:

Espaço amplo e versátil, ideal para diversos tipos de comércio.
2 casas de banho, garantindo conveniência para clientes e colaboradores.
Garagem privada para 3 veículos, com portões elétricos para maior segurança e comodidade.
Inserida numa das ruas mais movimentadas da vila, garantindo tráfego pedonal e automóvel.
Zona central com fácil acesso a transportes públicos.
Este imóvel alia modernidade, localização estratégica, e funcionalidade, sendo a escolha ideal para quem

Fernando Verissimo

Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

procura um espaço que eleve o seu negócio.

Áreas:

Área bruta privativa: 198,18 m²
Área bruta dependente: 58,74 m²

Não perca esta oportunidade de investir num espaço comercial de excelência!

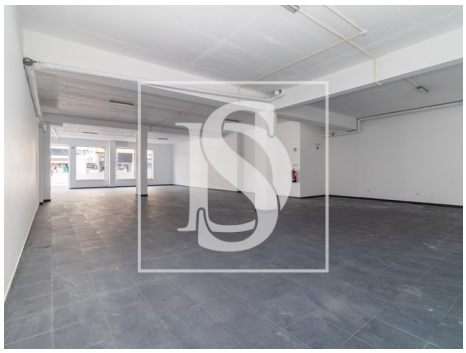
Ref.: DSBRRFFV28

Entre em contacto hoje mesmo e venha conhecer o seu futuro local de sucesso!

CE: C

Licença Mediação Imobiliária: 17848
Licença Intermediário de crédito: 7232

Conte com o nosso acompanhamento na venda e compra do seu imóvel!



Características gerais

- Pré-instalação ar condicionado
- Deteção de incêndio

Fernando Verissimo

Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

- Janela
- Ano construção: 2023
- Área bruta privativa: 198.18
- Portões eléctricos
- Cave
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 58.74
- Vista: Vista cidade
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 3