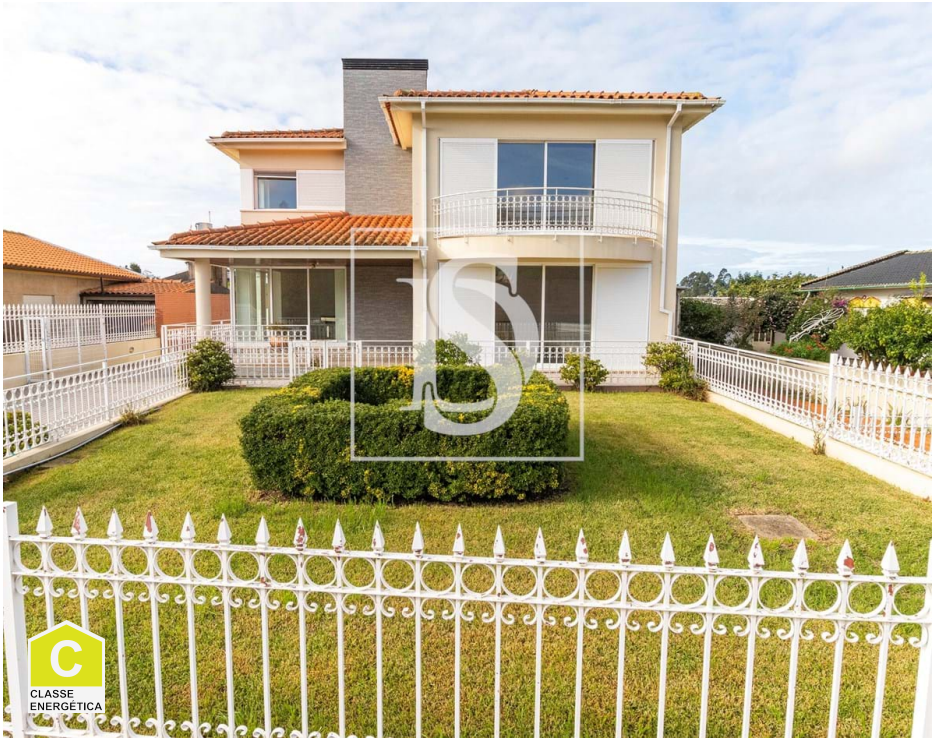
António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 365 000 €



4	4	✖	300 m²	2200 m²	✔	1998

Ref. DSAVRVCAC54 | Estarreja

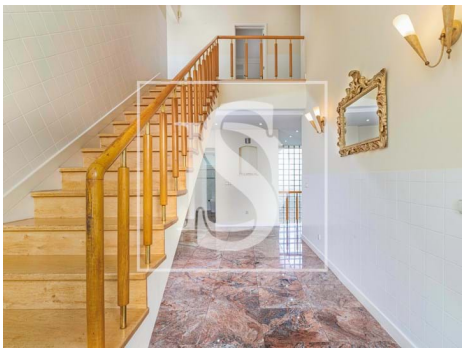
Moradia T4 com Piscina Interior, Garagem para 4 Viaturas e Anexos com Cozinha Rústica.

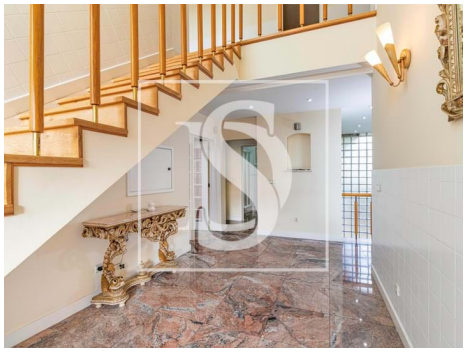
Moradia T4 em Avanca, com 300 m² de área útil, que combina conforto, elegância e funcionalidades únicas: piso em granito nas áreas sociais, madeira nas privadas, duas lareiras com recuperador de calor, piscina interior aquecida, e anexos com cozinha rústica e forno a lenha. A propriedade inclui garagem para 4 viaturas, jardim, quintal e está estrategicamente localizada a poucos minutos do centro da vila e da estação de comboios, oferecendo tranquilidade e proximidade a serviços essenciais.

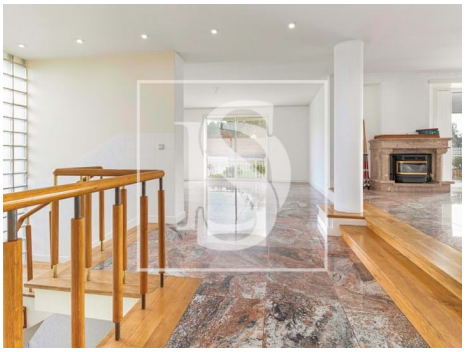
António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Cozinha: Exaustor, Esquentador
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Ano construção: 1998
- Área bruta dependente: 270
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Aquecimento Central: Gás, Lenha
- Roupeiros
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 270
- Vista: Vista campo
- Gás: Botija
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Video porteiro

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Alarme
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço