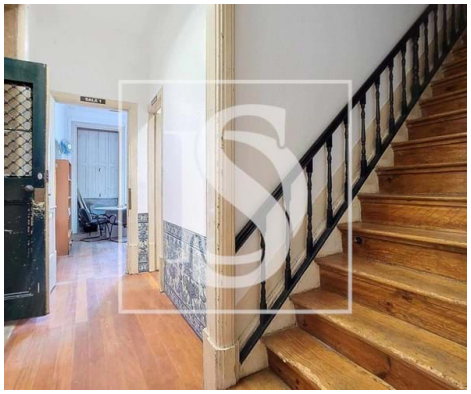
Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Preço: 710 000 €



4	3	✖	174 m²	0 m²	✖	1952

Ref. DSERMCB27 | Porto

Fabulosa Moradia T3+1 localizado perto da Avenida da Boavista e Casa da Musica.

Apresento-vos esta fabulosa Moradia T3, composta por três pisos: r/c, 1º andar e águas furtadas, onde se encontra um compartimento com janelas.
Esta moradia de três frentes destaca-se não apenas pela sua grandeza e charme, mas também pela possibilidade de construção de uma garagem, o que a torna ainda mais atrativa. Com 267 metros quadrados de área bruta, esta moradia é uma excelente oportunidade para quem procura um novo lar que combina conforto, funcionalidade e um toque de história. As portadas em madeira, acabamentos em granitos na zona das janelas, o lance de escadas em madeira como também as lareiras nas salas são detalhes que tornam esta propriedade ainda mais atraente.
A casa conta com uma ampla sala de estar e uma sala de jantar em áreas distintas, o que permite uma vida familiar confortável. A cozinha, por sua vez, oferece acesso direto ao jardim traseiro, tornando-a perfeita para receber amigos e familiares. Além disso, há um agradável terraço que convida a almoços e jantares à sombra nos dias quentes.
No jardim, que proporciona um ambiente tranquilo e acolhedor, encontra-se uma fonte de água que confere um toque de antiguidade e charme. Construída em 1952, esta propriedade mantém diversos pormenores da arquitetura da época, refletindo um estilo que combina elegância e caractere.
Com uma orientação solar que abrange nascente, poente e sul, esta moradia garante luminosidade

AMI:

Tel: | Email:

Cláudio Belo

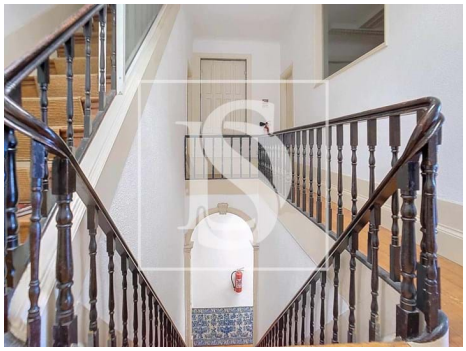
Tel: 910203433

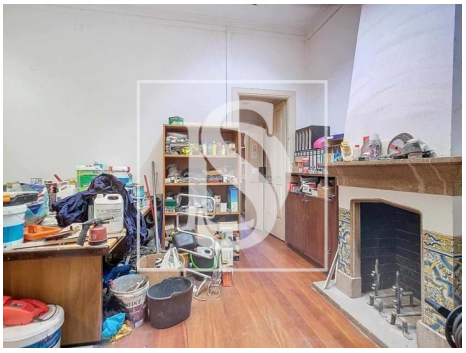
Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

durante todo o dia. Sua localização em uma área distinta e aprazível proporciona acesso a diversas comodidades, incluindo comercio variado e transporte público, tanto metro como autocarros.

Localizada na freguesia de Ramalde, esta moradia está a escassos minutos da icónica Avenida da Boavista e da Casa da Música, proporcionando uma excelente acessibilidade aos pontos mais emblemáticos da cidade. Atualmente, a moradia está sendo utilizada para serviços, mas tem todo o potencial para ser transformada num lar aconchegante e requintado.
A área envolve-se também de áreas verdes bem cuidadas, com destaque para os dois belos parques nas proximidades, sendo o Parque da Fundação Engenheiro António de Almeida apenas a 5 minutos a pé, ideal para momentos de lazer e relaxamento.

Não perca a chance de fazer desta encantadora moradia o seu novo lar!
Venha conhecê-la e encante-se com tudo o que ela tem para oferecer.





Características gerais

- Lareira
- Caixilharias Alumínio
- Portadas de Alumínio
- Jardim
- Roupeiros
- Caixilharias Madeira
- Portadas de Madeira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade,

AMI:

Tel: | Email:

Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

• Jardim

• Área bruta dependente: 87

• Vista: Vista cidade

• Localização central

• Orientação solar: Sul, Este, Oeste

• Varanda

Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Ano construção: 1952

• Área bruta privativa: 174

• Esgotos municipais

• Certificação energética: E

• Água da rede

• Terraço

AMI:

Tel: | Email: