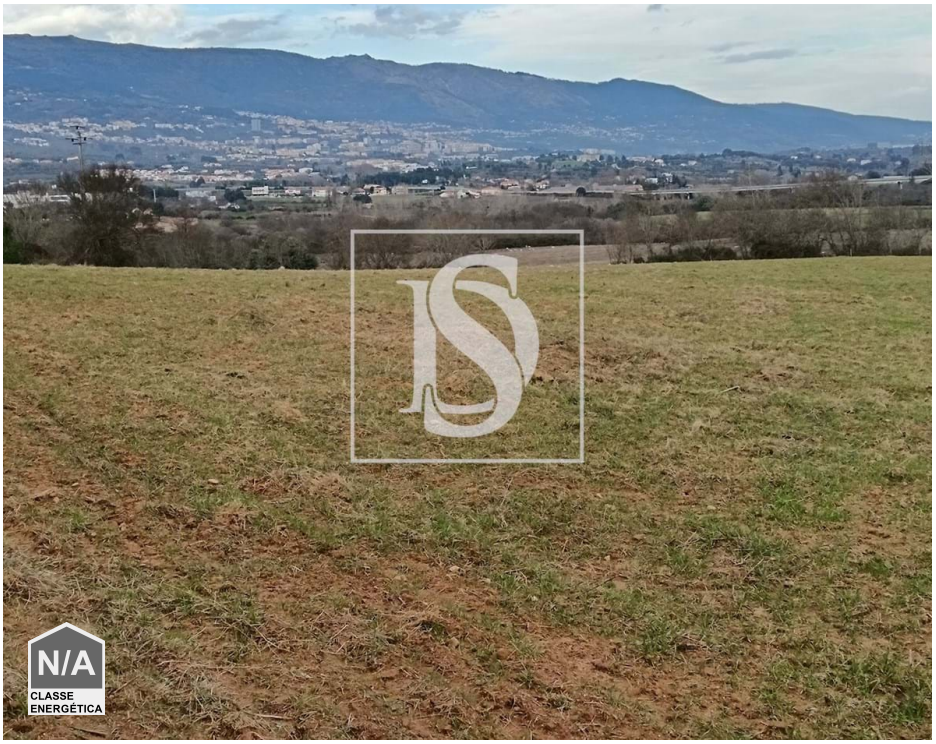
Júlio Nave

Tel: 968208567

Email: julionave@decisoesesolucoes.com

Preço: 420 000 €



0	✖	50000 m²	50000 m²	✖

Ref. DSCVLJN7 | Covilhã

Terreno com viabilidade de construção no Tortosendo

Terreno situado na freguesia do Tortosendo, concelho da Covilhã, com uma área de 50.000 m2, próximo do Parque Industrial do Tortosendo. e rodeado por 3 quintas de referência na zona. A Poente tem a Variante que dá acesso Fundão e à Covilhã e a Nascente a Est. Nac. 18.
A 180 m do Rio Zêzere.
O terreno tem uma topografia plana, uma ótima exposição solar, bons acessos e uma área significativa vedada.
Saneamento e água da rede a 800 m, iluminação pública, com 2 transformadores a 150 m em cada extremidade do terreno 1 a Poente e 1 a Nascente.
Possui uma mina sempre com água.
Possibilidade de edificação de uma moradia com uma área de implantação de 250 m2, excluindo arrecadações e garagem e uma altura máxima de 2 pisos.
Permite também a edificação de estruturas de apoio à agricultura, sendo que a superfície total do solo impermeabilizado não pode exceder os 1.000 m2 por (ha), (4.000 m2 + 1.0000 m2).
Opção perfeita para quem procura conjugar terreno para construção da moradia dos seus sonhos e terreno para exploração agrícola.

Júlio Nave

Tel: 968208567

Email: julionave@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento