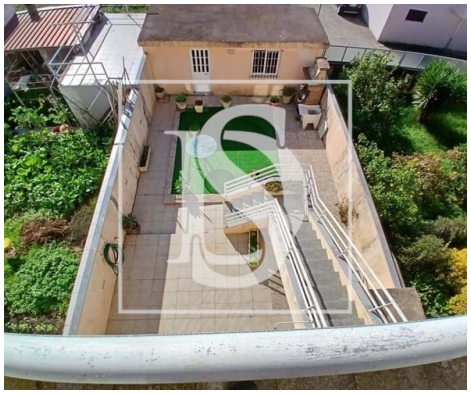
José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

Preço: 360 000 €



3	3	✖	242 m²	217 m²	✔	2003

Ref. DSPFRJP17 | Vila Nova de Gaia

Moradia Banda T3 em Serzedo VNG

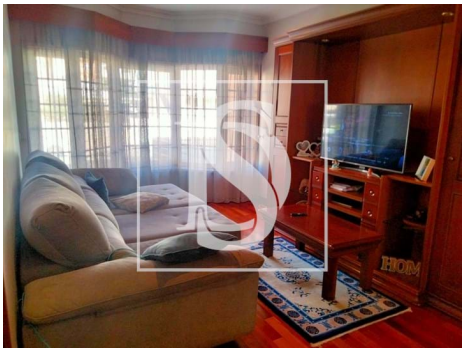
Moradia em banda de tipologia T3 em Serzedo, concelho de Vila Nova de Gaia.
Esta elegante moradia é composta por 3 pisos:
- Cave com garagem fechada para 3 carros, despensa, lavandaria e acesso ao terraço.
- R/C com hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, cozinha, 1 wc e acesso à garagem e terraço.
- 1º piso com 3 quartos (1 suite), 2 wc´s e varandas.

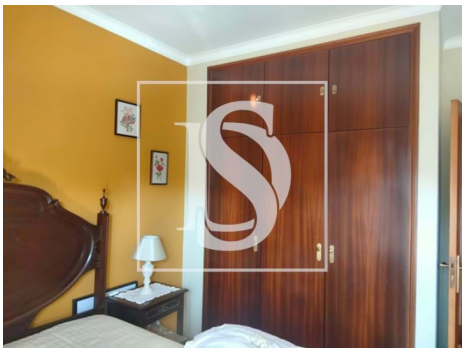
Este imóvel também contempla aquecimento central, video-porteiro, alarme, recuperador de calor, portão automático para a garagem, vidros duplos e carregador de veívulos elétricos, churrasqueira e um pequeno ginásio.
Ao entrar nesta propriedade, será recebido por uma energia acolhedora e uma certificação energética de classe B, garantindo eficiência e conforto.
Desfrute da vida agitada deste bairro vibrante e seja atraído pela tranquilidade do campo ou pela emoção da vida urbana. Este local oferece o melhor dos dois mundos, tornando-se um destino ideal tanto para residentes como para visitantes. Não perca a oportunidade de viver neste espaço único e encantador em Vila Nova de Gaia.

José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Radiadores: Gás
- Aquecimento Central: Gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Banheira simples
- Portadas de Alumínio
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2003
- Área bruta privativa: 161
- Portões eléctricos
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Maquina lavar roupa
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Resguardos de Polibã
- Barbecue
- Área bruta dependente: 97.5
- Vista: Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Cave

José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

- Arrecadação
- Alarme
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem