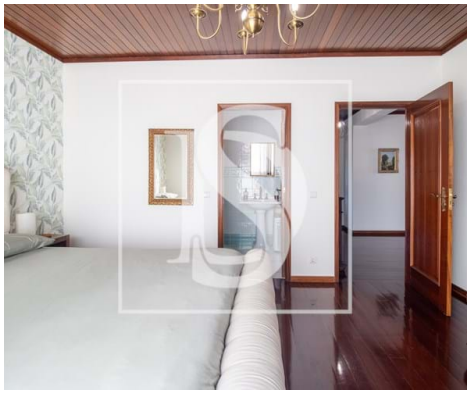
## Sandra Teixeira

**Tel:** +351913784488

**Email:** sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 344 000 €**



| 3 | 3 | ✖ | 195,23 m² | 680 m² | ✔ | 2001 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAMTST44 | Amarante

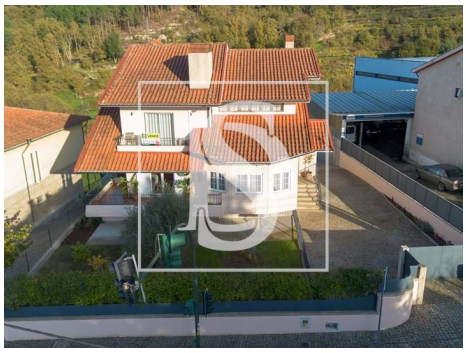
### Moradia T3+1 Cepelos, Amarante

Este imóvel é a combinação perfeita de conforto, elegância e excelente localização.
Privilegiada com a excelente luz natural que priva em todas as divisões. Localizada em Amarante a 3 minutos do centro da cidade. A moradia tem três quartos com roupeiros embutidos, três casas de banho onde oferece todo o espaço necessário para uma família desfrutar de momentos inesquecíveis juntos.

## Sandra Teixeira

**Tel:** +351913784488

**Email:** sandrateixeira@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Toalheiros eléctricos
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Caldeira a pellets
- Roupeiros
- Caixilharias Madeira
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Vidros Simples
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Esquentador
- Radiadores: Outro
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Closet
- Caixilharias PVC
- Banheira simples
- Portadas de Madeira
- Web Server
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2001

# Sandra Teixeira

**Tel:** +351913784488

**Email:** sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 219,21
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Adega
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Área bruta dependente: 141,29
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Cave
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem