Patrícia Domingos

Tel: 963060019

Email: patriciadomingos@decisoesesolucoes.com

Preço: 112 000 €

2	✖	62,75 m²	0 m²	✖	2001

Ref. DSTNVPD31 | Vila Nova da Barquinha

Espaço comercial - Café/Pastelaria em Vila Nova da Barquinha

Oportunidade única de adquirir um café pastelaria bem localizado em Vila Nova da Barquinha, numa zona de grande movimento e visibilidade. Este estabelecimento está pronto a funcionar e apresenta-se com uma infraestrutura completa, ideal para quem procura investir no setor da restauração.

O café pastelaria dispõe de 23 lugares internos, proporcionando um ambiente acolhedor e confortável para os seus clientes. Além disso, conta com uma esplanada coberta, ideal para aproveitar os dias mais soalheiros, oferecendo mais espaço e tornando o local ainda mais convidativo.

O estabelecimento está equipado com arcas, vitrines e todo o material de sala necessário para o funcionamento do negócio, garantindo uma transição fácil para novos proprietários. O layout foi cuidadosamente planeado para oferecer praticidade e otimização do espaço, com zonas bem definidas para servir de forma eficiente os clientes.

Com uma boa base de clientes, este café pastelaria oferece o ambiente perfeito para desenvolver novos conceitos, seja no ramo de cafés, bolos, salgados ou outras especialidades. A localização estratégica e o design acolhedor fazem deste espaço uma excelente oportunidade para qualquer empreendedor do setor.

Patrícia Domingos

Tel: 963060019

Email: patriciadomingos@decisoesesolucoes.com

Características do imóvel:

- 23 lugares interiores
- Esplanada coberta
- Arcas e vitrines
- Todo o material de sala incluído (mesas, cadeiras, etc.)
- 2 wc's
- copa
- Localização central em Vila Nova da Barquinha

Não perca esta oportunidade de começar o seu próprio negócio num espaço já pronto para funcionar.

Para mais informações ou agendar uma visita, contacte-nos!

A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma rede nacional cujas lojas prestam um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível intermediação de crédito, seguros, obras de remodelação e construção de casas.
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Patrícia Domingos

Tel: 963060019

Email: patriciadomingos@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Cozinha: Arca frigorífica, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Ar condicionado

• Proximidade: Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Campo

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista campo

• Extratores de fumos

• Vidros duplos

• Localização central

• Certificação energética: B-

• Mobilado

• Caixilharias Alumínio

• Ano construção: 2001

• Área bruta privativa: 96

• Bar

• Alarme

• Esgotos municipais

• Porta de segurança