# Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

## Preço: 97 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | ✖ | 76 m² | 0 m² | ✖ | 1937 |

**Ref.** DSPMCANAVSN7 | Baião

## Moradia para Venda – Perfeita para Residência Permanente ou Refúgio de Férias 

Moradia para Venda – Perfeita para Residência Permanente ou Refúgio de Férias 

Procura o lugar ideal para viver em contacto com a natureza ou um refúgio para relaxar e fugir da agitação da cidade? Esta encantadora moradia é a escolha perfeita! Situada numa localização tranquila, cercada por paisagens deslumbrantes e ar puro, esta propriedade oferece o conforto e a serenidade que procura, seja para viver de forma permanente ou desfrutar de momentos inesquecíveis de descanso.

Com 145 m2 de área bruta de construção, esta é uma casa de três pisos e horta, em excelente estado de conservação e ideal para investir.

Agende a sua visita!

## Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

# Características gerais

- Proximidade: Serra, Cidade, Campo, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 69
- Pisos: 3
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Certificação energética: Em curso
- Área Bruta Privativa: 145
- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Varanda