# Claudia Feijoo

**Tel:** 938942014

**Email:** claudiafeijoo@decisoesesolucoes.com

## Preço: 149 000 €

| 3 | 1 | ✖ | 68 m² | 0 m² | ✖ | 1978 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNGCF01 | Porto

## Excelente opção de Investimento - T3 em Ramalde para Remodelar

Para investidores, este apartamento T3 em habitação social, localizado em Ramalde, oferece uma excelente oportunidade para remodelação e arrendamento.
Situado no 3º andar sem elevador, está em uma zona com acesso a serviços, escolas e transportes, características ideais para famílias e estudantes.

O potencial de arrendamento nesta área está entre €850 e €1000 mensais, dependendo da renovação.
Este imóvel representa um bom retorno, com possibilidade de valorização no médio prazo, devido à crescente procura na região.
Descubra este T3 com 3 quartos, situado num terceiro andar de edifício de habitação social em Ramalde, uma localização em crescimento e próxima a serviços essenciais, incluindo transportes, escolas e centros comerciais. Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento para quem procura maximizar o retorno com remodelação para revenda ou arrendamento.

Potencial de Investimento

Rentabilidade em Arrendamento: T3 semelhantes na zona podem ser arrendados entre 1.150€ e 1.300€,

**Claudia Feijoo**

**Tel:** 938942014

**Email:** claudiafeijoo@decisoesesolucoes.com

oferecendo assim uma atrativa margem de lucro mensal após a renovação.
Valorização da Localização: Ramalde é uma área com crescente procura devido à proximidade com o centro do Porto e acessos rápidos às principais vias. A habitação social na zona não reduz o potencial de investimento, mas requer um projeto estratégico de remodelação para atrair inquilinos ou compradores que valorizam custo-benefício.
Características:

Área com boa exposição solar;
Três quartos bem distribuídos;
Localização próxima a transportes públicos e comércio;
Grande potencial para customização e valorização.
Ideal para investidores que desejam expandir o portfólio com propriedades de arrendamento a longo prazo, ou para quem procura reformular o espaço e revender com lucro.
Aproveite o potencial deste T3 em Ramalde e entre em contacto para uma visita.

# Características gerais

- Jardim
- Ginásio
- Ano construção: 1978
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Área bruta dependente: 68

# Claudia Feijoo

**Tel:** 938942014

**Email:** claudiafeijoo@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Pisos: 3
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda
- Gás: Rede principal
- Sotão
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Orientação: Exterior