Valéria Santana

Tel: 964532747

Email: valeriasantana@decisoesesolucoes.com

Preço: 315 000 €

3	2	✖	206,08 m²	3150 m²	✔	2002

Ref. DSSJM11 | Arouca

Moradia T3 independente à venda na Freguesia de Moldes no Concelho de Arouca

Descubra esta moradia T3, situada na pitoresca freguesia de Moldes, no concelho de Arouca.

Composta por cozinha equipada e copa ampla, conta ainda com uma despensa, acesso a um terraço, perfeito para momentos de lazer.

Com 3 quartos , todos com roupeiros embutidos (sendo um suíte), e uma casa de banho completa.
Sala de jantar e estar com ambiente acolhedor, equipado com recuperador de calor e salamandra, acesso a uma varanda, que proporciona uma vista deslumbrante.

O sótão inclui um salão amplo, com terraço e varanda.
Garagem com capacidade para 5 viaturas e espaço para arrumação.

Jardim a volta da moradia, com um alpendre acolhedor, para momentos de convívio com amigos e familiares

Esta moradia garante um consumo eficiente de energia com uma certificação energética A+ . Destaca-se a

Valéria Santana

Tel: 964532747

Email: valeriasantana@decisoesesolucoes.com

existencial de painel solar.

Localizada numa zona tranquila, com área útil de 206,08 m² e um terreno de 3.150 m², esta moradia é ideal para quem procura um lar acolhedor, onde conforto e natureza se encontram em perfeita harmonia.

Contacte-nos hoje mesmo para mais informações!

Características gerais

- Esquentador
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Janela
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Exaustor
- Salamandra
- Roupeiros
- Canil
- Banheira simples
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Serra

Valéria Santana

Tel: 964532747

Email: valeriasantana@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 120,00
- Gás: Botija
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Sotão
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem
- Ano construção: 2002
- Área bruta dependente: 249,74
- Vista: Vista vila, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Despensa
- Furo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Nº estacionamentos: 5