Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 480 000 €

3	4	✖	313 m²	514 m²	✖	2025

Ref. DSBRGLCE43 | Braga

MORADIA T3 EM GAVETO COM 2 PISOS E PISCINA EM PRISCOS

Moradia T3 em gaveto com 2 pisos,3 suites e piscina, inserida num terreno com 510 m², com 313m² de área construção e um logradouro de 350m² em Priscos.
Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas, conforto e ótima exposição solar.
De arquitetura moderna e contemporânea, a moradia é constituída por:
- Sala bastante ampla, com acesso ao logradouro, com vista sobre a piscina e muita luz natural;
- Cozinha Open Space, planejada e mobilada de acordo com o gosto do cliente, equipada com eletrodomésticos marca Bosch com forno, placa, exaustor, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico;
- Lavandaria e despensa junto à cozinha;
- 3 amplas suítes;
- Casa de banho apoio;
- Lavanderia;
-Garagem fechada para 2 carros;
A destacar:
-Piscina;
-Instalação de ar-condicionado por conduta em todas as divisões;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Pavimento em soalho flutuante;
- Bomba de Calor;
- Recuperador de calor;
- Rede de gás canalizado;
- Vídeo porteiro;
- Portões elétricos,
-Estores elétricos;
Moradia em construção, com possibilidade de escolha dos acabamentos e alterações no projeto, tornando a casa dos seus sonhos!

Fotos ilustrativa sem valor contratual.

Não perca esta oportunidade, marque uma visita!
Prazo de Conclusão: 18 meses

3 bedroom house on a corner with 2 floors, 3 suites and swimming pool, located on a plot of 510 m², with 313m² of construction area and a 350m² patio in Priscos.
It has all the ideal characteristics for those looking for excellent quality finishes, generous areas, comfort and great sun exposure.
With modern and contemporary architecture, the house consists of:
- Very large room, with access to the patio, with views over the pool and lots of natural light;
- Open Space kitchen, planned and furnished according to the customer's taste, equipped with Bosch appliances with oven, hob, extractor fan, microwave, dishwasher and refrigerator;
- Laundry and pantry next to the kitchen;
- 3 large suites;
- Support bathroom;
- Laundry;
-Closed garage for 2 cars;
To highlight:
-Pool;
-Installation of duct air conditioning in all rooms;
- Floating flooring;
- Heat Pump;
- Heat recovery unit;
- Piped gas network;
- Video intercom;
- Electric gates,
-Electric blinds;
House under construction, with the possibility of choosing finishes and changes to the project, making it the home of your dreams!

Illustrative photos with no contractual value.

Don't miss this opportunity, schedule a visit!
Completion Deadline: 18 months

Maison d'angle de 3 chambres sur 2 étages, 3 suites et piscine, située sur un terrain de 510 m², avec 313 m² de surface de construction et un patio de 350 m² à Priscos.
Il possède toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité,

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

des espaces généreux, du confort et une grande exposition au soleil.
D'architecture moderne et contemporaine, la maison se compose de :
- Très grande pièce, avec accès au patio, avec vue sur la piscine et beaucoup de lumière naturelle ;
- Cuisine Open Space, planifiée et meublée selon les goûts du client, équipée d'appareils Bosch avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur ;
- Buanderie et cellier à côté de la cuisine ;
- 3 grandes suites ;
- Salle de bain de soutien ;
- Lessive;
-Garage fermé pour 2 voitures;
A souligner :
-Piscine;
-Installation de climatisation gainable dans toutes les pièces ;
- Plancher flottant;
- Thermopompe;
- Unité de récupération de chaleur ;
- Réseau de gaz canalisé ;
- Interphone vidéo ;
- Portails électriques,
-Stores électriques;
Maison en construction, avec possibilité de choisir les finitions et les modifications du projet, ce qui en fait la maison de vos rêves !

Photos illustratives sans valeur contractuelle.

Ne manquez pas cette opportunité, planifiez une visite !
Délai de réalisation : 18 mois

Casa en esquina de 3 dormitorios de 2 plantas, 3 suites y piscina, ubicada en un terreno de 510 m², con 313m² de área de construcción y patio de 350m² en Priscos.
Tiene todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas, comodidad y gran exposición al sol.
De arquitectura moderna y contemporánea, la casa consta de:
- Habitación muy amplia, con acceso al patio, con vistas a la piscina y mucha luz natural;
- Cocina Open Space, planificada y amueblada al gusto del cliente, equipada con electrodomésticos Bosch con horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico;
- Lavadero y despensa junto a la cocina;
- 3 grandes suites;
- Baño de apoyo;
- Lavadero;
-Garaje cerrado para 2 coches;
Para resaltar:
-Piscina;
-Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias;
- Tarimas flotantes;
- Bomba de Calor;
- Unidad de recuperación de calor;
- Red de gas canalizado;
- Videoportero;
- Portones eléctricos,

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

-Persianas eléctricas;
Casa en construcción, con posibilidad de elegir acabados y cambios de proyecto, ¡convirtiéndola en la casa de tus sueños!

Fotografías ilustrativas sin valor contractual.

¡No pierdas esta oportunidad, programa una visita!
Plazo de finalización: 18 meses

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A