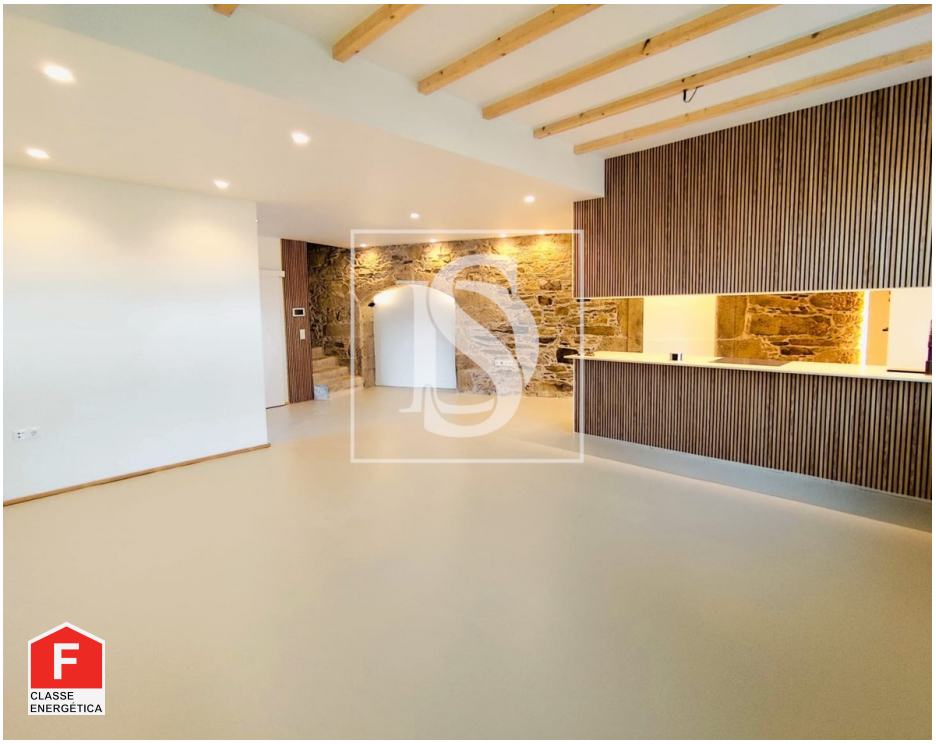
Alzira Miranda

Tel: 915032173

Email: alziramiranda@decisoesesolucoes.com

Preço: 459 000 €



3	3	✖	150 m²	148 m²	✔	1950

Ref. DSVNGAVRAM28 | Vila Nova de Gaia

Moradia T3 em Arcozelo - Praia da Aguda

Deslumbre-se com esta encantadora moradia situada em Arcozelo. Com agradável logradouro onde poderá disfrutar de uma zona de descanso e cultivar as suas plantas aromáticas. Logo entramos num iluminado hall que dá acesso a escadaria, despensa e WC de serviço e uma grande sala em open space e uma deslumbrante cozinha. No primeiro andar temos 3 quartos, 1 deles suite com closet, 1 wc completo e uma área no sótão onde poderá disfrutar de um tempo de leitura, nos dias mais frios, ou ser o seu escritório.
Localizada perto da pitoresca praia da Aguda

A poucos minutos de distância encontra-se o supermercado MiraRamos, onde pode fazer as suas compras diárias.

Para os entusiastas da cultura e história, o Museu do Mar está a uma curta caminhada de 15 minutos e para os que procuram um local de lazer ao ar livre, a bela Praia de Aguda encontra-se a apenas 13 minutos de distância.

Aguda é também uma ótima opção para famílias, com várias escolas e ATL a uma curta distância.

Alzira Miranda

Tel: 915032173

Email: alziramiranda@decisoesesolucoes.com

Com fácil acesso a transportes públicos, perto de paragens de autocarro, e com uma farmácia e vários restaurantes nas proximidades, este local oferece o equilíbrio perfeito entre comodidade e tranquilidade. Desfrute de uma vida costeira pacífica nesta promissora localidade, onde todas as amenidades essenciais estão ao seu alcance.
Agende já a sua visita:
Alzira Miranda
+351 915 032 173

Características gerais

- Ano construção: 1950
- Área bruta dependente: 18
- Vista: Vista mar, Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 168
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais

Alzira Miranda

Tel: 915032173

Email: alziramiranda@decisoesesolucoes.com

- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1
- Sotão
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Lugar de Garagem