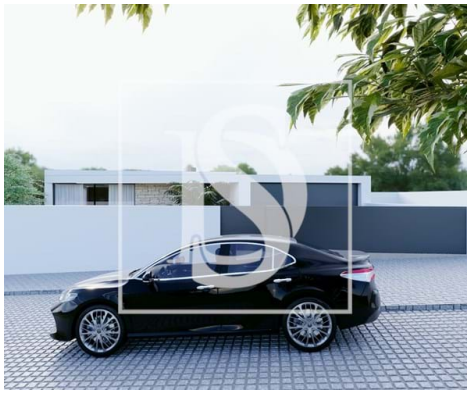
Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 650 000 €



3	4	✖	335 m²	765 m²	✖	2025

Ref. DSBRGLCE42 | Braga

MORADIA TÉRREA INDIVIDUAL COM PISCINA EM PRISCOS

Moradia térrea individual de alto padrão, com 375m² de área construção, inserida num lote de 765 m2. Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas, conforto e ótima exposição solar.
De arquitetura moderna e contemporânea, a moradia é constituída por:
- Sala bastante ampla, com acesso ao logradouro, com vista sobre a piscina e muita luz natural;
- Cozinha Open Space, planejada e mobilada de acordo com o gosto do cliente, equipada com eletrodomésticos marca Bosch com forno, placa, exaustor, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico;
- Lavandaria e despensa junto à cozinha;
- 3 amplas suítes;
- Casa de banho apoio;
- Lavanderia;
-Garagem fechada para 2 carros;
A destacar:
-Piscina;
-Instalação de ar-condicionado por conduta em todas as divisões;
- Pavimento em soalho flutuante;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Bomba de Calor;
- Rede de gás canalizado;
- Vídeo porteiro;
- Portões elétricos,
-Estores elétricos;

Moradia em construção, com possibilidade de escolha dos acabamentos e alterações no projeto, tornando a casa dos seus sonhos!

Fotos ilustrativa sem valor contratual.

Não perca esta oportunidade, marque uma visita!
Prazo de Conclusão: 18 meses

High standard single storey house, with 375m² of construction area, on a plot of 765 m2.
It has all the ideal characteristics for those looking for excellent quality finishes, generous areas, comfort and great sun exposure.
With modern and contemporary architecture, the house consists of:
- Very large room, with access to the patio, with views over the pool and lots of natural light;
- Open Space kitchen, planned and furnished according to the customer's taste, equipped with Bosch appliances with oven, hob, extractor fan, microwave, dishwasher and refrigerator;
- Laundry and pantry next to the kitchen;
- 3 large suites;
- Support bathroom;
- Laundry;
-Closed garage for 2 cars;

To highlight:
-Pool;
-Installation of duct air conditioning in all rooms;
- Floating flooring;
- Heat Pump;
- Piped gas network;
- Video intercom;
- Electric gates,
-Electric blinds;

House under construction, with the possibility of choosing finishes and changes to the project, making it the home of your dreams!

Illustrative photos with no contractual value.

Don't miss this opportunity, schedule a visit!
Completion Deadline: 18 months

Maison de plain-pied de haut standing, avec 375m² de surface constructible, sur un terrain de 765 m2.
Il possède toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces généreux, du confort et une grande exposition au soleil.
D'architecture moderne et contemporaine, la maison se compose de :
- Très grande pièce, avec accès au patio, avec vue sur la piscine et beaucoup de lumière naturelle ;
- Cuisine Open Space, planifiée et meublée selon les goûts du client, équipée d'appareils Bosch avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur ;
- Buanderie et cellier à côté de la cuisine ;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- 3 grandes suites ;
- Salle de bain de soutien ;
- Lessive;
-Garage fermé pour 2 voitures;
A souligner :
-Piscine;
-Installation de climatisation gainable dans toutes les pièces ;
- Plancher flottant;
- Thermopompe;
- Réseau de gaz canalisé ;
- Interphone vidéo ;
- Portails électriques,
-Stores électriques;
Maison en construction, avec possibilité de choisir les finitions et les modifications du projet, ce qui en fait la maison de vos rêves !

Photos illustratives sans valeur contractuelle.

Ne manquez pas cette opportunité, planifiez une visite !
Délai de réalisation : 18 mois

Casa de una sola planta de alto estándar, con 375m² de área de construcción, en un terreno de 765 m2. Tiene todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas, confort y gran exposición al sol.
Con arquitectura moderna y contemporánea, la casa consta de:
- Habitación muy amplia, con acceso al patio, con vistas a la piscina y mucha luz natural;
- Cocina Open Space, planificada y amueblada al gusto del cliente, equipada con electrodomésticos Bosch con horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico;
- Lavadero y despensa junto a la cocina;
- 3 grandes suites;
- Baño de apoyo;
- Lavadero;
-Garaje cerrado para 2 coches;
Para resaltar:
-Piscina;
-Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias;
- Tarimas flotantes;
- Bomba de Calor;
- Red de gas canalizado;
- Videoportero;
- Portones eléctricos,
-Persianas eléctricas;
Casa en construcción, con posibilidad de elegir acabados y cambios de proyecto, ¡convirtiéndola en la casa de tus sueños!

Fotografías ilustrativas sin valor contractual.

¡No pierdas esta oportunidad, programa una visita!
Plazo de finalización: 18 meses

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 375
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 335
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A