Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 250 000 €

2	2	✖	50 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSEPSSP27 | Vila Nova de Gaia

Apartamento de Luxo em Canidelo, Vila Nova de Gaia

Apresentamos este fantástico apartamento em Canidelo, Vila Nova de Gaia, localizado a poucos metros da foz do Rio Douro.
Este apartamento oferece uma experiência única, onde a tranquilidade da natureza se funde com o estilo de vida moderno e citadino.

Localização de Excelência:
Situado em frente à Reserva Natural do Estuário do Douro, o projeto permite viver com vistas deslumbrantes e uma proximidade privilegiada à marginal de Gaia e à Marina do Douro. A localização oferece acesso rápido a diversas opções de lazer e serviços, como restaurantes, pastelarias, bares e ginásios, a curta distância de casa.

Apartamento Exclusivo com Design Moderno:
Com linhas modernas, acabamentos de elevada qualidade, o apartamento foi desenhado para proporcionar um equilíbrio entre design e funcionalidade.

Detalhes e Materiais de Alta Qualidade:

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

O apartamento foi planeado com atenção ao conforto e à durabilidade, incluindo pavimentos de vinil de alta resistência, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, e casas de banho com materiais de alto padrão. Os interiores são pensados para um ambiente acolhedor e sofisticado.

Equipamentos e Conforto:
Com sistemas de climatização avançados, caixilharia com corte térmico e bombas de calor para águas quentes, os apartamentos oferecem um elevado nível de eficiência energética, atendendo às exigências de um estilo de vida atual e prático.

Pontos de Interesse e Conveniência:
Encontra-se numa localização estratégica, que proporciona a proximidade a todos os serviços e comércios essenciais, garantindo conveniência e qualidade de vida no dia a dia. A curta distância, encontrará farmácias, centros de saúde, escolas, supermercados, bancos, ginásios e uma ampla oferta de restauração e comércio local.
Além disso, a localização oferece acesso rápido a diversas praias e espaços naturais, criando o equilíbrio perfeito entre conforto, funcionalidade e bem-estar.

Prazo de Conclusão:
As obras têm início em 2024 e previsão de conclusão em 24 meses, garantindo um investimento seguro num espaço pensado para o futuro.

Este é o lugar ideal para quem valoriza qualidade de vida, proximidade à natureza e acessibilidade urbana.

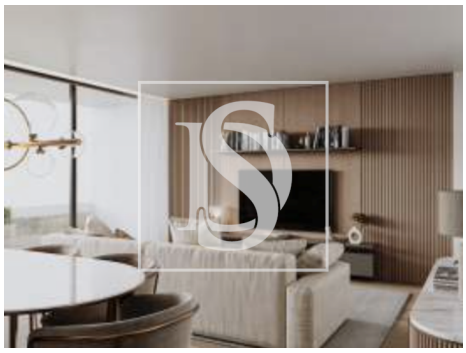
Apoio na Aquisição de Crédito:
Para facilitar a sua compra, oferecemos um apoio completo na obtenção de crédito, sem qualquer custo adicional. A nossa equipa especializada está pronta para auxiliar em todo o processo, garantindo uma experiência de compra tranquila e eficiente.

Contacte-nos para obter mais informações e aproveitar esta oportunidade única de aquisição

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Aquecimento solar
- Acumulador de Calor
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 57
- Microndas
- Esquentador
- Aspiração central pré instalação
- Aquecimento
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Caixilharias PVC
- Estores Blackout
- Banheira simples
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 55
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista praia
- Aspiração central
- Com estacionamento

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

- Elevador
- Extratores de fumos
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Nº estacionamentos: 1