## Manuel Pires

**Tel:** +351934662500

**Email:** manuelpires@dsprivate.com

**Preço: 230 000 €**

| 3 | 4 | ✖ | 150 m² | 56,6 m² | ✖ | 2010 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAMP28 | Ovar

## Apartamento / moradia T3 Duplex no Centro Histórico de Ovar

Apresentamos um andar moradia T3 duplex, espaçoso e moderno, situado no centro de Ovar.

Destaques do imóvel:

- 3 Quartos (2 deles com roupeiros embutidos)
- Closet de apoio com armários que providenciam muita arrumação
- Sala de estar ampla, ideal para momentos de convívio
- Cozinha equipada com eletrodomésticos recentes, com muita luz natural, espaço para refeições em família e convívios, varanda com acesso ao espaço exterior
- 2 Casas de banho completas
- Espaço exterior, com pequeno jardim com sistema de rega e com espaço para churrasqueira e zona de convívio
- Anexo que pode ser usado para lavandaria e arrumos
- Aquecimento central
- Muita luz natural

# Manuel Pires

**Tel:** +351934662500

**Email:** manuelpires@dsprivate.com


Localizada a poucos minutos a pé de serviços, escolas, supermercados e transportes públicos.

Preço competitivo e excelente localização tornam esta casa uma oportunidade única.

Não perca tempo, agende já a sua visita e conheça o seu novo lar.

Este imóvel, situado no coração da cidade, oferece um estilo de vida conveniente e próspero.

Ao entrar nesta encantadora cidade, encontrará uma variedade dinâmica de comodidades a uma curta distância de 15 minutos. Desfrute dos 18 estabelecimentos de comida e bebida, com O Gordo a poucos passos de distância. Dê um passeio relaxante até Mil Razões em apenas 1 minuto, ou delicie-se com as iguarias culinárias do Paradise e FBurguer, todos a 2 minutos a pé. Para sua conveniência, cinco farmácias estão a apenas 6 minutos, incluindo a Farmácia Lamy e Carmindo Lamy a uma curta distância de 2 minutos.

Aproveite a atmosfera tranquila enquanto descobre as 25 opções de supermercados, como a Guida e a Oliveira's Mercearia, ambas a apenas 1 minuto de distância. O transporte é fácil com 18 opções a 15 minutos, como as paragens de autocarro Jardim Caster e Campos a apenas 3 e 4 minutos de distância, respetivamente. A cidade também conta com 10 escolas ao alcance, incluindo o Morgadinha Centro de Estudos, a meros 4 minutos a pé, e os espaços naturais pitorescos como o Jardim dos Campos e o Jardim do Cáster, ambos a 6 minutos.

Chegue à cidade histórica de Ovar e desfrute da conveniência de ter o Hospital Doutor Francisco Zagalo a uma caminhada de 10 minutos, garantindo tranquilidade para residentes e visitantes.

**Manuel Pires**

**Tel:** +351934662500
**Email:** manuelpires@dsprivate.com

# Características gerais

- Aquecimento
- DVD
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Jardim
- Área Bruta Dependente: 29,6
- Duplex
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Localização central
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- TV
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico
- Jardim, Zona comercial
- Área Bruta Privativa: 173
- Ano construção: 2010
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Certificação energética: D
- Varanda
- Terraço