# Maria José de Oliveira Freitas

**Tel:** 939985319

**Email:** mariafreitas@decisoesesolucoes.com


## Preço: 550 000 €

| 3 | 4 | ✖ | 319,1 m² | 875,2 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLMJ39 | Guimarães

## Exclusiva Moradia em Construção com Acabamentos de Luxo – T4 em Aldão, Guimarães

Exclusiva Moradia em Construção T3 com Acabamentos de Luxo – Aldão, Guimarães

Em construção, esta moradia moderna em Aldão, Guimarães, oferece uma combinação perfeita de conforto, funcionalidade e um design de excelência. Com áreas amplas, acabamentos de topo e excelente exposição solar, esta casa é ideal para quem valoriza a qualidade e a tranquilidade, sem perder a proximidade do centro da cidade.

Características do Projeto:

Rés-do-chão:
Garagem espaçosa com acesso prático. Casa de banho de serviço.
Escritório, perfeito para trabalho remoto ou atividades de estudo.
Sala de Jogos/Biblioteca, um espaço versátil para entretenimento ou lazer.

1º Andar:

**Maria José de Oliveira Freitas**

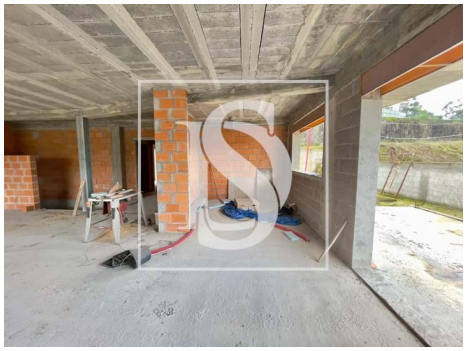
**Tel:** 939985319

**Email:** mariafreitas@decisoesesolucoes.com

3 Quartos (incluindo uma suíte com closet), proporcionando privacidade e conforto. Sala de Jantar ampla e cheia de luz natural, com acesso a uma terraço. Cozinha equipada, moderna e funcional, desenhada para atender às necessidades do dia-a-dia. 3 Casas de banho: duas completas e uma de serviço.

Exterior:
Área ajardinada, um refúgio ao ar livre para relaxamento e convívio.

Benefícios:
Acabamentos de topo e design contemporâneo. Muita luz natural em todos os ambientes. Localização privilegiada, tranquila e de fácil acesso em Guimarães. Esta é uma oportunidade imperdível para adquirir uma moradia de qualidade, ainda em fase de construção, o que permite alguma personalização de acabamentos. Marque já uma visita ao local e comece a imaginar o seu futuro nesta casa incrível!



# Características gerais

• Certificação energética: A+