Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 640 000 €

3	3	✖	155 m²	0 m²	✖	2023

Ref. DSPPORTOAVCME29 | Porto

Apartamento T3 com 155m2 localizado junto à Rotunda da Boavista e à Casa da Música.

Edifício Boavista II – Sofisticação e Conforto na Rotunda da Boavista

Descubra a fusão perfeita entre arquitetura de excelência e qualidade de vida no Edifício Boavista II, um empreendimento exclusivo assinado pela prestigiada Germano do Castro Arquitectos. Localizado na emblemática Rotunda da Boavista, junto à Casa da Música, este projeto foi meticulosamente concebido para proporcionar uma experiência habitacional superior, onde cada detalhe reflete elegância, funcionalidade e bem-estar.

Apartamento T3 – Espaço, Luz e Conforto
Este T3 espaçoso, com 155m² de área útil, destaca-se pela sua luminosidade natural e layout cuidadosamente planeado. Com três casas de banho, este apartamento oferece privacidade e comodidade para toda a família.

A sua localização privilegiada coloca-o no coração de uma das zonas mais vibrantes do Porto, com acesso fácil a bancos, restaurantes, escolas, hospitais e uma vasta oferta de serviços, tornando o dia a dia mais

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

prático e conveniente.

Acabamentos de Elevado Padrão
O Edifício Boavista II distingue-se pelos seus materiais e tecnologias de última geração, garantindo máximo conforto térmico e acústico. Entre os destaques:

- Aquecimento por piso radiante
- Cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos Bosch de alta gama
- Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias e bomba de calor
- Estores elétricos e focos LED embutidos
- Janelas com caixilharia oscilo-batente e vidro duplo
- Dois elevadores por entrada, assegurando comodidade e acessibilidade

Estacionamento Opcional
Para maior conveniência, há a possibilidade de aquisição de 1 ou 2 lugares de garagem, com preços entre 19.000€ e 35.000€.

Localização Imbatível
O Edifício Boavista II coloca-o a poucos minutos de alguns dos locais mais emblemáticos do Porto:

- 13 km do Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro
- 1,5 km da Casa da Música
- 8 km do Parque da Cidade
- 5 km do Museu de Serralves
- 6 km das praias
- 2,5 km da Estação de Comboios de São Bento

Não perca a oportunidade de viver num dos empreendimentos mais prestigiados do Porto. Agende a sua visita e descubra o seu novo lar no Edifício Boavista II!

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características gerais

- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Marquise
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Pisos: 7
- Lavandaria
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras